

## Arteus Széchenyi Mikrohitel MAX+ – Termékleírás

Kifejezetten a hazai mikro-, és kisvállalkozások fejlődését segítő állami kamat-, kezelési költség- és garانتórintézményi kezesség bevonása esetén kezességi díj támogatásban részesített beruházási hitel, amely felhasználható agrár és nem agrár beruházási célok finanszírozására (például ingatlan vásárlás, építés, fejlesztés, új vagy használt gépek, berendezések, egyéb (jármű kategóriába nem tartozó) tárgyi eszközök vásárlása, beszerzése is). A Konstrukció célja a Vállalkozás fejlesztéseinek, beruházásainak megfelelő formában, hosszútávon történő finanszírozása, ez által a beruházási kedv ösztönzése, a Vállalkozás versenyképességének fenntartása. A Konstrukció keretében csak olyan beruházás, ill. hitelkiváltás finanszírozása lehetséges, ahol a beruházás tárgya egyértelműen kapcsolódik a Vállalkozás által végzett, vagy üzleti tervében szerepeltetett végezni kívánt tevékenységéhez.

### Előnyei

- fix kamatozás a hitel teljes futamidejére, amely tervezhetővé teszi a hitel törlesztését
- széles körű beruházási célok megvalósíthatósága,
- forgóeszköz beszerzés legfeljebb a hitelösszeg 20%-áig, akár kezdő vállalkozások is igényelhetik,
- kiemelt mértékű állami kamat-, kezelési költség- és garانتórintézményi kezesség bevonása esetén kezességi díj támogatás,
- akár 10 éves futamidő, akár 2 éves türelmi idővel

### Hitelkérelem benyújtása

Központi iroda címe: 1134 Budapest, Róbert Károly Körút 59.

Személyes ügyfélfogadás: Hétfőtől-csütörtökig 8.00-16:30-ig, pénteken 8.00-15.00-ig.

A kölcsönkérelem benyújtásával, a nyomtatványok kitöltésével, illetve a dokumentáció beszerzésével kapcsolatos kérdéseit az [info@artescredit.com](mailto:info@artescredit.com) vagy az [ugyfelszolgalat@artescredit.com](mailto:ugyfelszolgalat@artescredit.com) e-mail címeken teheti fel.

### A hitel kondíciói

ArteusCredit - Széchenyi Mikrohitel MAX		
Devizanem	Forint	
Kamatozás	fix kamatozás a teljes futamidő alatt	
Kamat mértéke	Ügyleti kamat mértéke	fix, évi 21%
	Kamattámogatás mértéke	évi 16%
	Nettó ügyleti kamat	fix, évi 5%
Kölcsön összege	1.000.000 - 50.000.000 Ft	
Elvárt önerő	minimum 10%	
Törlesztés módja	havonta, lineáris	
Futamidő	13 hó – max. 120 hó	
Türelmi idő	minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, maximum 24 hónap	új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 36 hónap

<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	minimum 2hó, maximum 23 hó	új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 35 hónap
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg 1% százaléka/év	
<b>Folyósítási jutalék</b>	15 ezer Ft / folyósítás	
<b>Kezelési költség</b>	nincsen	
<b>Szerződéskötési díj</b>	a szerződött hitelösszeg 1%-a, de min 200.000 Ft	

## Finanszírozható projektcélok

A hitelfelhasználás célja a Számviteli tv. szerinti beruházások, különösen az alábbi hitelcélok megvalósítása, valamint korábbi beruházási hitel, illetve lízing kiváltása (a továbbiakban: hitelkiváltás) az alábbiakban meghatározott korlátozásokkal:

- immateriális javak beszerzése;
- ingatlan építése, vásárlása, fejlesztése;
  - csak olyan ingatlan vásárlás finanszírozható a Konstrakcióban, amelynél az eladó tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba már bejegyzésre került (széljegyen való szereplés nem elfogadható)
  - bérbeadási célú ingatlanügylet esetén elvárás, hogy a Vállalkozás fő-vagy melléktevékenységei között szerepeljen a bérbeadási tevékenységi kör.
- járműveken belül kifejezetten csak az alábbi eszközök: kis- és nagyhaszon gépjárművek (vontatmányaik) beszerzése (beleértve a vontatókat és a mezőgazdasági erőgépeket és vontatmányait is);  
Válságtámogatási jogcímen nyújtott támogatást tartalmazó hitelügylet esetén közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások számára is lehetséges tehergépjármű vásárlás.
- egyéb (jármű és ingatlan kategóriába nem tartozó) új vagy használt tárgyi eszköz (pl. gép, berendezés, egyéb tárgyi eszköz) beszerzése, fejlesztése
- forgóeszköz beszerzés (egy hitelügyleten belül legfeljebb a hitelösszeg 20%-a lehet forgóeszközhitel) azzal, hogy legkésőbb folyósítást megelőzően a forgóeszköz felhasználási célt igazolni szükséges (Izd. folyósítási feltételek)
- hitelkiváltás (részbeni hitelkiváltás is engedélyezett), azzal, hogy
  - a korábbi kiváltandó beruházási hitel célja meg kell, hogy feleljen a Konstrakció keretében finanszírozható hitelcéloknak, amelynek vizsgálata és ellenőrzése a finanszírozó pénzügyi intézmény feladata,
  - kizárólag a Vállalkozás által belföldi hitelintézettől vagy pénzügyi vállalkozástól forintban vagy devizában felvett piaci árazás szerint nyújtott, korábbi beruházási hitel vagy pénzügyi lízing kiváltására van lehetőség azzal, hogy
    - MFB által refinanszírozott konstrukció(k) keretében létrejött hitelügyletek kiváltása
      - csak az eredeti hitelnyújtó által lehetséges és türelmi idő nem adható a folyósítás megtörténtét követően, azaz a tőketörlesztést folyósítást követően azonnal szükséges elkezdni,
      - ezen konstrukcióban a türelmi idő a szerződéskötés időpontjától számítandó, ezért a folyósítás feltételek teljesítésére hitelkiváltás esetén max. 2 hónap türelmi idő adható, illetve
      - a Mikrohitel futamideje nem lehet hosszabb, mint a kiváltásra kerülő MFB által refinanszírozott hitelügylet véglejárata.
  - Mikrohitel ügylet keretében csak tőketartozás váltható ki

- Hitelkiváltási célú Mikrohitel igény esetén külön (csak ezen hitelcél tartalmazó) hitelkérelem benyújtása szükséges; a hitelkiváltási célú hitelügyletre vonatkozó - Pénzügyi Intézmény és Vállalkozás közötti - hitelszerződés nem tartalmazhat más hitelcél
- agrár célú hitelügyletnek minősül:
  - TEÁOR'08 011, 012, 013, 014, 015 (ezen tevékenységek hitelcélként történő megjelölése esetén a Vállalkozás az I. fejezetben leírt prioritizációs sorrendtől függően válságtámogatási vagy csekély összegű jogcímű mezőgazdasági támogatási keretének a terhére kapja a támogatást)
  - TEÁOR'08 016, 017, 02, (ezen tevékenységek hitelcélként történő megjelölése esetén a Vállalkozás az I. fejezetben leírt prioritizációs sorrendtől függően válságtámogatási vagy csekély összegű jogcímű általános támogatási keretének a terhére kapja a támogatást), Nem agrárcélú hitelügyletnek minősül az ügylet, amennyiben a hitelcél szerinti TEÁOR kódja nem a fentiekben nevesített TEÁOR kódok közé tartozik.
  - Nem agrárcélú hitelügyletnek támogatás csak „általános” válságtámogatási vagy általános csekély összegű támogatási jogcímen nyújtható.
- befejezett (pénzügyileg teljesített és aktivált) beruházásra a Konstruktó nem igényelhető. Hitelkiváltásnál ezen feltétel nem releváns.
- a hitel
  - a Vállalkozás által visszaigényelhető ÁFA finanszírozásra,
  - valamint kapcsolt vállalkozástól, ill. a hitelígénylő Vállalkozás közvetett vagy közvetlen tulajdonosaitól és ezen személyek közeli hozzátartozóitól, illetve azok többségi tulajdonában álló társaságtól történő eszközvásárlásra (beleértve az ingatlan vásárlást is) nem fordítható.
- Saját kivitelezésű beruházás csak abban az esetben finanszírozható, ha a Pénzügyi intézmény által elfogadott független műszaki szakértő igazolta a saját kivitelezésű beruházás értékét és jelen Konstruktóban csak a saját kivitelezésű beruházás anyagköltsége finanszírozható.
- A hitelből a Vállalkozás által vissza nem igényelhető ÁFA finanszírozható (ez esetben a finanszírozás alapja a bruttó vételár).
- A hitel hitelcélnek megfelelően történő felhasználását számlákkal vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentumok eredeti példányának bemutatásával, ill. másolatának benyújtásával szükséges igazolni (a Konstruktó forgalmazásában részt vevő pénzügyi intézményeknél (kivéve a hitelkiváltási célra történő felhasználást).

## Hitelfelvevők köre

A Konstruktóban azon mikro-, és kisvállalkozások vehetnek részt, illetve igényelhetik a Konstruktót, amelyek

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság formában működnek (a továbbiakban: Gazdasági társaság),
- az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvényben meghatározott egyéni vállalkozók (a továbbiakban: Egyéni vállalkozó) és egyéni cégek (a továbbiakban: Egyéni cég),
- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 18. pontja szerinti mezőgazdasági őstermelő (a továbbiakban: Őstermelő),
- a családi gazdaságokról szóló 2020. CXXIII. törvény szerinti őstermelők családi gazdasága (a továbbiakban: ÖCSG), az ÖCSG nevében csak az ÖCSG képviselője jogosult a hitelígénylést benyújtani.
- az 1994. évi XLIX. törvény szerinti erdőbirtokossági társulat (a továbbiakban: Erdőbirtokossági társulat),

- a Ptk. és a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény alapján szövetkezeti formában működő gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: Szövetkezet), (a Gazdasági társaság, Szövetkezet és Erdőbirtokossági társulat a Mikrohitel Szabályzatban a továbbiakban együtt: Társas vállalkozás),
- valamint az alábbi egyéb gazdasági tevékenységet (is) folytató jogalanyok (a továbbiakban: Egyéb vállalkozás):
  - ügyvédi iroda,
  - az egyéni ügyvéd (az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében, kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja);
  - a közjegyzői iroda,
  - a közjegyző (a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében, kivéve, amennyiben e tevékenységét közjegyzői iroda tagjaként folytatja),
  - a végrehajtói iroda,
  - a szabadalmi ügyvivői iroda,
  - az egyéni szabadalmi ügyvivő (a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében),
  - a magán állatorvos

### **A Konstruktív egy teljes lezárt éves gazdálkodói múlttal nem rendelkező kezdő vállalkozások is igényelhetik.**

Csekély összegű jogcímen nyújtott agrár célú hitelügylet esetén a Vállalkozásnak rendelkeznie szükséges a Kincstár által a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény alapján az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszer keretében megállapított egyedi azonosítóval (továbbiakban: MÁK ügyfél-azonosító).

### **A finanszírozásból kizártak köre**

A Vállalkozás nem vehet részt a Konstruktívban és hitelkérelmét a KAVOSZ Zrt. nem fogadja be, elutasítja, illetve a Pénzügyi intézmény a hitelkérelmet nem hagyja jóvá, ha a beadott Igénylési lap, valamint mellékletei (továbbiakban: kérelem) és az azokban foglalt adatok, azok ellenőrzése, ill. a Vállalkozás nyilatkozata alapján, valamint egyes releváns feltételek vonatkozásában a garántőr intézményekhez történő kezesi kérelem benyújtásakor az alábbiakban felsorolt kizáró feltételek valamelyike áll fenn:

- a) a Vállalkozás nem minősül mikro- vagy kisvállalkozásnak a KKV. törvényben foglalt szerint
- b) a Vállalkozás devizakülföldi, ill. garántőr intézményi kezességvállalás igénybevétele esetén, ha Vállalkozás közvetlen tulajdonosa(i) között - tulajdoni részaránytól függetlenül - off shore vállalkozás található;
- c) a Vállalkozásnak esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása van (kivéve, ha az adóhatóság a számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett; - ekkor befogadható a kérelem, amennyiben a Vállalkozás benyújtja a NAV vonatkozó határozatát);
- d) a Társas vállalkozás / Egyéni cég / Egyéb vállalkozás iroda jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, adott Vállalkozás végelszámolási vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás hatálya alatt áll;
- e) a Vállalkozás ellen végrehajtási eljárás van folyamatban (kivéve, ha azt a NAV indította és rendelkezésre áll a NAV vonatkozó határozata is a tartozás átütemezéséről);
- f) a Vállalkozás adósként vagy adóstársként a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt áll;
- g) a Vállalkozás nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt jogerős hatósági engedélyekkel;
- h) a Vállalkozást a cégnyilvántartásba / hatósági / egyéb nyilvántartásba nem jegyezték be / nem vették nyilvántartásba vagy onnan törölték, vagy Egyéni vállalkozóként, illetve a többitagú

irodák, a cégnyilvántartásba bejegyzett irodák kivételével Egyéb vállalkozásként adószáma törlésre került;

- i) a Társas vállalkozás / Egyéni cég / cégnyilvántartásba bejegyzett Egyéb vállalkozás vonatkozásában el nem bírált cégbírósági változásbejegyzési kérelem miatti eljárás van folyamatban;
- j) a Vállalkozásnak, ill. az hiteligénylő Egyéni vállalkozónak, Egyéni cég tagjának, illetve a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint egyéni vállalkozónak minősülő Egyéb vállalkozásnak, Őstermelőnek, ŐCSG képviselőnek természetes személyként lejárt hitel-, kölcsönszerződésből vagy garancia szerződésből eredő tartozása áll fenn, és emiatt vagy egyéb mulasztások miatt szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszerben, ill. annak alrendszerében;
- k) a Vállalkozás az alábbi tevékenységek bármelyikét folytatja főtevékenységként vagy ha hitelcél szerinti tevékenység az alábbi tevékenységek valamelyike:
  - fegyver- és lőszergyártás (TEÁOR 2540), katonai harcjármű gyártása (TEÁOR 3040), szerencsejáték, fogadás (TEÁOR 9200), továbbá
  - robbanóanyag gyártás (2051)
  - valamint pénzügyi közvetítés - biztosítás, viszontbiztosítás, nyugdíjalapok -, egyéb pénzügyi tevékenység (TEÁOR'08 6411-6630);
- l) 1 éves kizárás: a Vállalkozás a Konstruktív keretein belül kötött hitelszerződésből eredő tartozás maradéktalan visszafizetését követő 1 évig ki van zárva, amennyiben a Konstruktívban a kérelem benyújtását megelőzően korábban részt vett, és a Pénzügyi intézmény a szerződést felmondta, illetve, ha az lejárt és a teljes tartozás a Pénzügyi intézmény részére a lejáratot vagy felmondást követő 60. napon túl - de legkésőbb egy éven belül - térült meg;
- m) 5 éves kizárás: a Vállalkozás a Konstruktívban az annak keretében kötött korábbi hitelszerződésének lejáratától számított 5 évig ki van zárva, amennyiben a Konstruktívban a kérelem benyújtását megelőzően korábban részt vett és a Pénzügyi intézmény a szerződést felmondta, illetve, ha az lejárt és a tartozás a lejáratot/felmondást követő 60. napon túl a Pénzügyi intézmény részére maradéktalanul nem térült meg vagy megtérült, de csak lejáratot követő egy éven túl;
- n) átmeneti támogatási jogcímen történő igénylés esetén a hitelügylet és az igényelt hitelösszeg nem felel meg a Mikrohitel Szabályzat 5.2. pontban foglalt előírásoknak;
- o) csekély összegű támogatási jogcímen történő igénylés esetén a hitelügylet és az igényelt hitelösszeg nem felel meg a Mikrohitel Szabályzat 5.3. pontban foglalt előírásoknak;
  - nem nyújtható támogatás azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget;
  - olyan feltétellel, amely európai uniós jog megsértését eredményezi
- p) a Vállalkozás nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdésben meghatározott követelményeinek,
  - a Vállalkozás nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
  - a Vállalkozás nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek,
  - a Vállalkozás a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget, amennyiben e kötelezettség a Vállalkozást terheli;
- q) Vállalkozás vonatkozásában az Áht. 48/B. § (1) bekezdésben foglalt összeférhetlenség áll fenn;
- r) a Vállalkozás nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül az alábbi - kizárólag jelen Konstruktív keretében alkalmazott - fogalommeghatározás szerint: nehéz helyzetben lévő vállalkozás az olyan vállalkozás, amely tekintetében a következő feltételek közül legalább egy fennáll:
  - Korlátolt felelősségű társaság esetén (kivéve a kevesebb mint három éve létező kkv-kat) a vállalkozás jegyzett részvénytőkéjének több mint a fele elveszett a felhalmozott veszteségek miatt.

- Olyan társaság esetén, ahol legalább egyes tagok korlátlan felelősséggel bírnak a társaság tartozásai tekintetében (kivéve a kevesebb mint három éve létező kkv-kat) a társaság könyveiben kimutatott tőkének több mint fele nincs meg a felhalmozott veszteségek miatt.
  - Amennyiben a vállalkozás ellen kollektív fizetéseképtelenségi eljárás indult vagy a hazai jog alapján megfelel azoknak a feltételeknek, amelyek a kollektív fizetéseképtelenségi eljárásnak a vállalkozás hitelezői kérésére történő elindítására vonatkoznak.
- s) MFB által nyújtott refinanszírozási forrásból történő finanszírozás esetén a Vállalkozás egyéni referencia kamatlába (referencia alapkamatláb + kamatfelár) meghaladja bruttó ügyleti kamat mértékét.

## Saját erő

Minimális saját erő:

- a Vállalkozásnak rendelkeznie kell a beruházás/fejlesztés (ide nem értve az anyagi/műszaki összetételben megjelenő szabad felhasználású forgóeszközhitelrész) tervezett (bruttó vagy nettó, attól függően, hogy a finanszírozásnál bruttó, vagy nettó költségek vehetők figyelembe) összköltsége min. 10 %-ának megfelelő saját erővel
- kivéve a megengedett feltételeknek megfelelő hitelkiváltás, ahol nincs saját erő elvárási kötelezettség

Saját erőként elfogadható:

- Készpénz/számlapénz,
- Vissza nem térítendő állami támogatás,

A beruházásba igazolhatóan beépült, ill. ahhoz kapcsolódóan beszerzésre került (számlával vagy adásvételi szerződéssel vagy a Pénzügyi intézmény döntése esetén az általa elfogadott műszaki ellenőr által igazolt) kiadások. A hitelkérelem benyújtását megelőző 6 hónapon belül keletkezett számlák vagy annak megfelelő számviteli bizonylatok is elfogadhatók saját erőként, tehát a hitelből megkezdett beruházás is finanszírozható.

A hitelből megkezdett beruházás is finanszírozható, azonban a fenti szabályozás szerinti minimálisan elvárt saját erő összegébe csak a hitelkérelem regisztráló irodában történő benyújtását megelőző 6 hónapon belül keletkezett számlák vagy annak megfelelő számviteli bizonylatok fogadhatók el azzal, hogy adásvételi szerződés esetén a minimális elvárt saját erő megfizetésének az időpontja a mérvadó ezen rendelkezés vonatkozásában

## A hitel futamideje

- minimum 13,
- maximum 120 hónap.

## Türelmi idő

- türelmi idő minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, maximum 24 hónap,
- új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 36 hónap
  - új építésű ingatlanak minősül jelen feltétel vonatkozásában az az ingatlan, amelynek kivitelezése, illetve a megvásárlásához szükséges hitel folyósítása nem tud megtörténni a Konstruktívban alapesetben engedélyezett max. 23 hónapos rendelkezésre tartási időn belül.

## Rendelkezésre tartási idő

- rendelkezésre tartási idő minimum 2 hónap, maximum 23 hónap,
- új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 35 hónap

## Tőke és kamatfizetés esedékessége

A tőketörlesztés havonta – lineáris -, a türelmi idő lejáratát hónapjának végén (utolsó munkanapján) kezdődik, majd ezt követően havonta / naptári negyedévente a hónap / negyedév utolsó munkanapján, illetve az utolsó törlesztő részlet esetén a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján esedékes (kivéve, ha a pénzügyi intézmény ettől eltérően rendelkezett).

## Biztosítékok

- **Kötelező dologi biztosítékok:**  
A hitelügylet biztosítékként legalább egy dologi biztosíték kötelezően bevonandó. Ingatlan célú beruházás esetén a hitelcél szerinti ingatlan bevonása kötelező azzal, hogy amennyiben erre bármely okból a folyósítást megelőzően nem kerül(het) sor, úgy folyósítást megelőzően az elvárt minimális fedezettséget egyéb biztosíték(ok) bevonásával szükséges biztosítani és amint lehetővé válik a hitelcél szerinti ingatlan futamidő alatt bevonása, úgy azt haladéktalanul meg kell tenni. Nem ingatlan célú beruházás esetén a kötelezően bevonandó dologi biztosíték - immateriális javak beszerzésére irányuló hitelcél kivételével - lehet a beruházás tárgya is.
  - Kötelező dologi biztosítékként elfogadható:
    - Ptk. szerint ingó, ingatlan jelzálogjog (egyedi és keret jellegű) lehetőleg első ranghelyen,
    - körülírással meghatározott ingó vagyont terhelő zálogjog (egyedi és keret jellegű) lehetőleg első ranghely
    - ArteusCredit Zrt-nél elhelyezett óvadék.
- Amennyiben a hitel fedezete olyan ingatlan biztosíték vagy olyan használt ingóság, amelyet a Pénzügyi intézmény a fedezettség számítás során értékkel vesz figyelembe, úgy ezekre vonatkozóan kötelező a KAVOSZ Zrt. honlapján közzétett, Támogató jóváhagyásával kiválasztott értékbecslők valamelyike által készített értékbecslés benyújtása a hitelbírálat során. Az értékbecslést a Pénzügyi intézmény rendeli meg a Vállalkozás megbízásából az általa kiválasztott értékbecslőtől (a Pénzügyi intézményre vonatkozó ezirányú előírások betartása mellett). Az értékbecslés készítés költsége a Vállalkozást terheli, amelyet a Vállalkozás közvetlenül az értékbecslő részére teljesít.
- A Pénzügyi intézmény által a fedezettség számítás során értékkel figyelembe vett ingóságok esetén csak első ranghelyen történő zálogjog bejegyzés fogadható el.
- **Garantőr intézmény készfizető kezességvállalás**  
A Garantőr intézmény 80%-os készfizető kezességvállalás kötelező, amennyiben a hitelügylet fedezettsége - a kötelező dologi biztosíték(ok) fedezeti értéke alapján számítva - nem éri el legalább a hitelező Pénzügyi intézmény saját szabályzatai szerint számított 110 %-os fedezettségi szintet. Garantőr intézményi készfizető kezességet a Garantiqa vagy az AVHGA, mint garantőr intézmény vállalhat.
- **Magánszemély készfizető kezességvállalása**  
Magánszemély készfizető kezesség bevonása kötelező (továbbiakban: Kötelező kezes), amennyiben a hitelügylet fedezettsége - a kötelező dologi biztosíték(ok) (azaz garantőr intézményi kezesség nélküli) fedezeti értéke alapján számítva - nem eléri el a hitelező Pénzügyi intézmény saját szabályzatai szerint számított legalább az 50 %-os fedezettségi szintet.
- **Opcionális biztosítékok**  
A hitelező Pénzügyi intézmény, illetve a garantőr intézmény saját döntése szerint a fentiekén túl a Konstrukció keretében létrejött hitelügyletkezés bármilyen további biztosítékot előírhat (pl. egyéb vállalkozás(ok) készfizető kezessége, magánszemély készfizető kezessége, kötelező kezes esetén további magánszemélyek készfizető kezessége, zálogjog, óvadék, bankgarancia stb.).

## Az igénylés menete

Érdeklődés esetén többféleképpen is felveheti a kapcsolatot az ügyfélszolgálatunkkal:

- Telefonon, e-mailen a [www.arteuscredit.com](http://www.arteuscredit.com) oldalon található elérhetőségeken vagy személyesen a központi irodánkban (1134 Budapest, Róbert Károly körút 59. 4. emelet).

Minden ügyfelünknek javasunk legalább egy alkalommal egy személyes találkozót.

Az előminősítés során munkatársaink a nyilvánosan elérhető adatbázisok, valamint az Ön által beküldött dokumentumok alapján megvizsgálják a vállalkozást és a kölcsönkérelem célját. Ezek alapján megállapítható, hogy a vállalkozás jogilag, formailag jogosult-e hitelt igényelni, de konkrét döntés csak a kérelem benyújtása után történik.

Munkatársunk tájékoztatást nyújt arról, hogy a bemutatott hiteligényhez kapcsolódóan milyen dokumentumok benyújtására van szükség. Ezt követően a kölcsönigénylő kitölti a szükséges nyomtatványokat, valamint begyűjti az igénylés mellékleteit.

A kölcsönkérelemhez kapcsolódó ingatlanszakértői szakvélemény megrendelését is ekkor javasolt megtenni. Az értékbecslést az ArteusCredit Zrt. munkatársa megrendeli, ha Önnek nincs lehetősége rá és jelzi ez irányú igényét. Az értékbecslést kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azt valamely szerződött partnerünk készítette.

Az ArteusCredit Zrt. munkatársa részére kell benyújtania a kitöltött kölcsönkérelmi dokumentumokat. A kapcsolódó ellenőrző listát kollégánk biztosítja emailben. A dokumentumok teljes körű benyújtása esetén tekinthető a hiteligénylés benyújtottnak.

A hiteligénylés bírálata az ArteusCredit Zrt. irodájában történik. Eredményéről a hitelreferens írásban, illetve telefonon tájékoztatja az ügyfelet.

A bírálat során megfogalmazott szerződéskötési feltételek teljesítését követően kerül sor a szerződéskötési időpont egyeztetésére. A szerződéskötésre az ArteusCredit Zrt. irodájában (1134 Budapest, Róbert Károly körút 59., 4. emelet) kerül sor az ügyfél, a közjegyző, az illetékes ügynök és az ArteusCredit Zrt. hitelreferense jelenlétében. A kölcsönszerződéseket minden esetben közjegyzői okiratba foglalja a jelenlévő közjegyző.

A kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg teljes körű tájékoztatást kap a folyósításhoz szükséges teendőkről, egyúttal munkatársunk átadja az ügyfél részére a feltételek teljesítéséhez szükséges valamennyi nyomtatványt és dokumentumot.

Amennyiben beérkezett valamennyi, a szerződésben meghatározott folyósítási feltétel, sor kerül a hitelösszeg folyósítására az ügyfél által megadott bankszámlára.

## Törlesztés

- Törlesztés módja: az ArteusCredit Zrt. törlesztési számlájára történő átutalás.
- Az ügyfél a kölcsönt a futamidő alatt jellemzően lineárisan csökkenő törlesztő részletben fizeti meg.

## A hitel felhasználása

A kölcsönt az üzleti tervnek megfelelően használhatja fel, és ezt hitelt érdemlően igazolni szükséges.

Jelen termékleírás nem ad teljeskörű tájékoztatást a Széchenyi Mikrohitel MAX feltételeiről.

A Széchenyi Mikrohitel MAX részletes útmutatója és a program leírása a KAVOSZ Zrt. honlapján érhető el: <https://www.kavosz.hu/hitelek/szechenyi-mikrohitel-max-plusz/>