

## ArteusCredit Zrt. Széchenyi Mikrohitel MAX+ Termékleírás

hatályos: 2024. október 31. napjától

Kifejezetten a hazai mikro-, és kisvállalkozások fejlődését segítő állami kamat-, kezelési költség- és garantőrintézményi kezesség bevonása esetén kezességi díj támogatásban részesített beruházási hitel, amely felhasználható agrár és nem agrár beruházási célok finanszírozására (például ingatlan vásárlás, építés, fejlesztés, új vagy használt gépek, berendezések, egyéb - jármű kategóriába nem tartozó- tárgyi eszközök vásárlása, beszerzése, elektromos személygépkocsi, kis-és nagyhaszon gépjárművek vásárlása is). A Konstrukció célja a Vállalkozás fejlesztéseinek, beruházásainak megfelelő formában, hosszútávon történő finanszírozása, ezáltal a beruházási kedv ösztönzése, a Vállalkozás versenyképességének fenntartása. A Konstrukció keretében csak olyan beruházás finanszírozása lehetséges, ahol a beruházás tárgya egyértelműen kapcsolódik a Vállalkozás által végzett vagy üzleti tervében szerepeltetett végezni kívánt tevékenységéhez.

### Előnyei

- fix kamatozás a hitel teljes futamidejére, amely tervezhetővé teszi a hitel törlesztését,
- széles körű beruházási célok megvalósíthatósága,
- forgóeszköz beszerzés legfeljebb a hitelösszeg 20%-áig, akár kezdő vállalkozások is igényelhetik,
- kiemelt mértékű állami kamat-, kezelési költség- és garantőrintézményi kezesség bevonása esetén kezességi díj támogatás,
- akár 10 éves futamidő, akár 2 éves türelmi idővel

### Hitelkérelem benyújtása

Központi iroda címe: 1134 Budapest, Róbert Károly Körút 59.

Személyes ügyfélfogadás: Hétfőtől-csütörtökig 8.00-16:30-ig, pénteken 8.00-15.00-ig.

A kölcsönkérelem benyújtásával, a nyomtatványok kitöltésével, illetve a dokumentáció beszerzésével kapcsolatos kérdéseit az [info@arteuscredit.com](mailto:info@arteuscredit.com) vagy az [ugyfelszolgalat@arteuscredit.com](mailto:ugyfelszolgalat@arteuscredit.com) e-mail címeken teheti fel.

### A hitel kondíciói

ArteusCredit - Széchenyi Mikrohitel MAX+		
Devizanem	Forint	
Kamatozás	fix kamatozás a teljes futamidő alatt	
Kamat mértéke	Ügyleti kamat mértéke	14,9%/év
	Kamattámogatás mértéke	11,4%/év
	Nettó ügyleti kamat	3,5%/év
Kölcsön összege	1.000.000 - 100.000.000 Ft <sup>1</sup>	
Elvart önerő	minimum 10%	
Törlesztés módja	havonta, lineáris	
Futamidő	13 hónap – max. 120 hónap	

<sup>1</sup> legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozások esetén, kezdő – egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező - vállalkozások esetén maximum 50.000.000 Ft.

<b>Türelmi idő</b>	minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, maximum 24 hónap	új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 36 hónap
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	minimum 2hónap, maximum 23 hónap	új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 35 hónap
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	1%/év	
<b>Folyósítási jutalék</b>	15.000 Ft / folyósításonként	
<b>Kezelési költség</b>	nincs	
<b>Szerződéskötési díj</b>	a szerződött hitelösszeg 1%-a, de minimum 200.000 Ft	

### Finanszírozható projektcélok

A hitelfelhasználás célja a Számviteli tv. szerinti beruházások, különösen az alábbi hitelcélok megvalósítása az alábbiakban meghatározott korlátozásokkal:

- immateriális javak beszerzése;
- ingatlan építése, vásárlása, fejlesztése;
  - csak olyan ingatlan vásárlás finanszírozható a Konstrakcióban, amelynél az eladó tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba már bejegyzésre került (széjegyven való szereplés nem elfogadható)
  - bérbeadási célú ingatlanügylet esetén elvárás, hogy a Vállalkozás fő-vagy melléktevékenységei között szerepeljen a bérbeadási tevékenységi kör.
- járműveken belül kifejezetten csak az alábbi eszközök:
  - új, tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi max. nettó 25.000.000 Ft vételárig, azzal, hogy ez esetben a vállalkozás előző lezárt teljes üzleti évének árbevétele/bevételének meg kell haladnia a személygépkocsi bruttó vagy nettó vételárának összegét (*attól függően, hogy a finanszírozás alapja a bruttó vagy a nettó vételár*)
  - kis- és nagyhaszon gépjárművek (vontatmányaik) beszerzése (beleértve a vontatókat és a mezőgazdasági erőgépeket és vontatmányokat is) az alábbi korlátozással: kizárt a konstrukcióban pick-upnak vagy terepjárónak minősülő, valamint a 25 MFt+ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárművek, valamint a quad-ok finanszírozása;
- egyéb (jármű és ingatlan kategóriába nem tartozó) új vagy használt tárgyi eszköz (pl. gép, berendezés, egyéb tárgyi eszköz) beszerzése, fejlesztése
- forgóeszköz beszerzés (egy hitelügyleten belül legfeljebb a hitelösszeg 20%-a lehet forgóeszközhitel) azzal, hogy legkésőbb folyósítást megelőzően a forgóeszköz felhasználási célt igazolni szükséges
- a konstrukción belül lehetőség van agrárcélú és nem agrár célú beruházások finanszírozására is
  - agrár célú hitelügyletnek minősül:

TEÁOR'08 011, 012, 013, 014, 015 (ezen tevékenységek hitelcélként történő megjelölése esetén a Vállalkozás az I. fejezetben leírt prioritizációs sorrendtől függően mezőgazdaságiváltástámogatási vagy csekély összegű jogcímű mezőgazdasági támogatási keretének a terhére kapja a támogatást)

TEÁOR'08 016, 017, 02, (ezen tevékenységek hitelcélként történő megjelölése esetén a Vállalkozás csekély összegű jogcímű általános támogatási keretének a terhére kapja a támogatást),

TEÁOR'08 03, illetve 102 hitelcélra Mikrohitel nem igényelhető.
  - Nem agrárcélú hitelügyletnek minősül az ügylet, amennyiben a hitelcél szerinti TEÁOR kódja nem a fentiekben nevesített TEÁOR kódok közé tartozik.

Nem agrárcélú hitelügylethez támogatás csak általános csekély összegű támogatási jogcímen nyújtható.

- befejezett (pénzügyileg teljesített és aktivált) beruházásra a Konstrakció nem igényelhető.
- a hitel
  - hitelkiváltásra,
  - a Vállalkozás által visszaigényelhető ÁFA finanszírozásra,
  - kapcsolt vállalkozástól, ill. a hiteligénylő Vállalkozás jelenlegi vagy korábbi közvetett vagy közvetlen tulajdonosaitól és ezen személyek közeli hozzátartozóitól, illetve azok többségi tulajdonában/résztulajdonában álló társaságtól, továbbá olyan szervezettől történő

- eszközvásárlásra (beleértve az ingatlan vásárlást is), amelynek tulajdonosa(i), a tulajdoni részarányai nem megállapíthatók,
- ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok (pl. hasznélvezeti jog) vásárlására, megszerzésére, idegen (nem a Vállalkozás saját tulajdonában lévő) ingatlanon történő ingatlan építésre, fejlesztésre, felújításra
- illetve olyan beruházásra, amelynek célja a hitelből megvásárolt eszköz (beleértve az ingatlant is) a Vállalkozás kapcsolt vállalkozása, vagy a Vállalkozás közvetett vagy közvetlen tulajdonosai, ezen személyek közeli hozzátartozói vagy jelen bekezdésben felsorolt (természetes vagy jogi) személyek tulajdonában/résztulajdonában álló társaságok részére történő bérbeadása nem fordítható.
- Saját kivitelezésű beruházás csak abban az esetben finanszírozható, ha a Pénzügyi intézmény által elfogadott független műszaki szakértő igazolta a saját kivitelezésű beruházás értékét és jelen Konstruktóban csak a saját kivitelezésű beruházás anyagköltsége finanszírozható.
- A hitelből a Vállalkozás által vissza nem igényelhető ÁFA finanszírozható (ez esetben a finanszírozás alapja a bruttó vételár).
- A hitel hitelcéljának megfelelően történő felhasználását számlákkal vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentumok eredeti példányának bemutatásával, ill. másolatának benyújtásával szükséges igazolni.

### Hitelfelvevők köre

A Konstruktóban azon mikro-, és kisvállalkozások vehetnek részt, illetve igényelhetik a Konstruktót, amelyek

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság formában működnek (a továbbiakban: Gazdasági társaság),
- az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvényben meghatározott egyéni vállalkozók (a továbbiakban: Egyéni vállalkozó) és egyéni cégek (a továbbiakban: Egyéni cég),
- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 18. pontja szerinti mezőgazdasági őstermelő (a továbbiakban: Őstermelő),
- a családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény szerinti őstermelők családi gazdasága (a továbbiakban: ÖCSG), az ÖCSG nevében csak az ÖCSG képviselője jogosult a hiteligénylést benyújtani.
- az 1994. évi XLIX. törvény szerinti erdőbirtokossági társulat (a továbbiakban: Erdőbirtokossági társulat),
- a Ptk. és a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény alapján szövetkezeti formában működő gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: Szövetkezet), (a Gazdasági társaság, Szövetkezet és Erdőbirtokossági társulat a Mikrohitel Szabályzatban a továbbiakban együtt: Társas vállalkozás),
- valamint az alábbi egyéb gazdasági tevékenységet (is) folytató jogalanyok (a továbbiakban: Egyéb vállalkozás):
  - ügyvédi iroda,
  - az egyéni ügyvéd (az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében, kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja);
  - a közjegyzői iroda,
  - a közjegyző (a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében, kivéve, amennyiben e tevékenységét közjegyzői iroda tagjaként folytatja),
  - a végrehajtói iroda,
  - a szabadalmi ügyvivői iroda,
  - az egyéni szabadalmi ügyvivő (a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében),
  - a magán állatorvos.

**A Konstruktót egy teljes lezárt éves gazdálkodói múlttal nem rendelkező kezdő vállalkozások is igényelhetik<sup>2</sup>.**

Csekély összegű jogcímen nyújtott agrár célú hitelügylet esetén a Vállalkozásnak rendelkeznie szükséges a Kincstár által a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény alapján az Egységes

<sup>2</sup> kivéve az új, tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi hitelcél esetét, amely esetben elvárás, hogy a Vállalkozás alapítása 2021.12.31. vagy ennél korábbi dátumú legyen.

### A finanszírozásból kizártak köre

A Vállalkozás nem vehet részt a Konstrakcióban és hitelkérelmét a KAVOSZ Zrt. nem fogadja be, elutasítja, illetve a Pénzügyi intézmény a hitelkérelmet nem hagyja jóvá, ha a beadott Igénylési lap, valamint mellékletei (továbbiakban: kérelem) és az azokban foglalt adatok, azok ellenőrzése, ill. a Vállalkozás nyilatkozata alapján, valamint egyes releváns feltételek vonatkozásában a garantor intézményekhez történő kezesi kérelem benyújtásakor az alábbiakban felsorolt kizáró feltételek valamelyike áll fenn:

- a) a Vállalkozás nem minősül mikro- vagy kisvállalkozásnak a KKV. törvényben foglalt szerint;
- b) a Vállalkozás devizakülföldi, ill. garantor intézményi kezességvállalás igénybevétele esetén, ha Vállalkozás közvetlen tulajdonosa(i) között - tulajdoni részaránytól függetlenül - off shore vállalkozás található;
- c) a Vállalkozásnak esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása van (kivéve, ha az adóhatóság a számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett; - ekkor befogadható a kérelem, amennyiben a Vállalkozás benyújtja a NAV vonatkozó határozatát);
- d) a Társas vállalkozás / Egyéni cég / Egyéb vállalkozás iroda jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, adott Vállalkozás végelszámolási vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás hatálya alatt áll;
- e) a Vállalkozás ellen végrehajtási eljárás van folyamatban (kivéve, ha azt a NAV indította és rendelkezésre áll a NAV vonatkozó határozata is a tartozás átütetkezéséről);
- f) a Vállalkozás adósként vagy adóstársként a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt áll;
- g) a Vállalkozás nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt jogerős hatósági engedéllyel;
- h) a Vállalkozást a cégnyilvántartásba / hatósági / egyéb nyilvántartásba nem jegyezték be / nem vették nyilvántartásba vagy onnan törölték, vagy Egyéni vállalkozóként, illetve a többtagú irodák, a cégnyilvántartásba bejegyzett irodák kivételével Egyéb vállalkozásként adószáma törlésre került vagy a Vállalkozás nyilvántartását/bejegyzését érintő eljárás van folyamatban a vonatkozó a cégnyilvántartás szerint;
- i) a Társas vállalkozás / Egyéni cég / cégnyilvántartásba bejegyzett Egyéb vállalkozás vonatkozásában el nem bírált cégbírósi változásbejegyzési kérelem miatti eljárás van folyamatban;
- j) a Vállalkozásnak, ill. a hiteligénylő Egyéni vállalkozónak, Egyéni cég tagjának, illetve a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint egyéni vállalkozónak minősülő Egyéb vállalkozásnak, Őstermelőnek, ŐCSG képviselőnek természetes személyként lejárt hitel-, kölcsönszerződésből vagy garancia szerződésből eredő tartozása áll fenn, és emiatt vagy egyéb mulasztások miatt szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszerben, ill. annak alrendszerében;
- k) a Vállalkozás az alábbi tevékenységek bármelyikét folytatja főtevékenységként vagy ha hitelcél szerinti tevékenység az alábbi tevékenységek valamelyike:
  - fegyver- és lőszergyártás (TEÁOR 2540), katonai harcjármű gyártása (TEÁOR 3040), szerencsejáték, fogadás (TEÁOR 9200), továbbá
  - robbanóanyag gyártás (2051)
  - valamint pénzügyi közvetítés - biztosítás, viszontbiztosítás, nyugdíjalapok -, egyéb pénzügyi tevékenység (TEÁOR'08 6411-6630);
- l) 1 éves kizárás: a Vállalkozás a Konstrakció keretein belül kötött hitelszerződésből eredő tartozás maradéktalan visszafizetését követő 1 évig ki van zárva, amennyiben a Konstrakcióban a kérelem benyújtását megelőzően korábban részt vett, és a Pénzügyi intézmény a szerződést felmondta, illetve, ha az lejárt és a teljes tartozás a Pénzügyi intézmény részére a lejáratot vagy felmondást követő 60. napon túl - de legkésőbb egy éven belül - térült meg;
- m) 5 éves kizárás: a Vállalkozás a Konstrakcióból az annak keretében kötött korábbi hitelszerződésének lejáratától számított 5 évig ki van zárva, amennyiben a Konstrakcióban a kérelem benyújtását megelőzően korábban részt vett és a Pénzügyi intézmény a szerződést felmondta, illetve, ha az lejárt és a tartozás a lejáratot/felmondást követő 60. napon túl a Pénzügyi intézmény részére maradéktalanul nem térült meg vagy megtérült, de csak lejáratot követő egy éven túl;
- n) nem állnak fenn az ügylethez kapcsolódó adott jogcímű támogatásnyújtás feltételei (részletesen a Széchenyi Kártya Program Üzletszabályzat 4.számú mellékletében);

- o) a Vállalkozás nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdésben meghatározott követelményeinek,
- a Vállalkozás nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
  - a Vállalkozás nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek,
  - a Vállalkozás a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget, amennyiben e kötelezettség a Vállalkozást terheli;
- p) Vállalkozás vonatkozásában az Áht. 48/B. § (1) bekezdésben foglalt összeférhetetlenség áll fenn;
- q) a Vállalkozás nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül az alábbi - kizárólag jelen Konstruktív keretében alkalmazott - fogalom meghatározás szerint: nehéz helyzetben lévő vállalkozás az olyan vállalkozás, amely tekintetében a következő feltételek közül legalább egy fennáll:
- Korlátolt felelősségű társaság esetén (kivéve a kevesebb mint három éve létező kkv-kat) a vállalkozás jegyzett részvénytőkéjének több mint a fele elveszett a felhalmozott veszteségek miatt.
  - Olyan társaság esetén, ahol legalább egyes tagok korlátlan felelősséggel bírnak a társaság tartozásai tekintetében (kivéve a kevesebb mint három éve létező kkv-kat) a társaság könyveiben kimutatott tőkének több mint fele nincs meg a felhalmozott veszteségek miatt.
  - Amennyiben a vállalkozás ellen kollektív fizetéseképtelenségi eljárás indult vagy a hazai jog alapján megfelel azoknak a feltételeknek, amelyek a kollektív fizetéseképtelenségi eljárásnak a vállalkozás hitelezői kérésére történő elindítására vonatkoznak.;
- r) MFB által nyújtott refinanszírozási forrásból történő finanszírozás esetén az ügylethez kapcsolódó egyéni referencia kamatlába (referencia alapkamatláb + kamatfelár) meghaladja a bruttó ügyleti kamat és a bruttó kezelési költség együttes mértékét.

## Saját erő

Minimális saját erő:

- a Vállalkozásnak rendelkeznie kell a beruházás/fejlesztés (ide nem értve az anyagi/műszaki összetételben megjelenő szabad felhasználású forgóeszközhitelrész) tervezett (bruttó vagy nettó, attól függően, hogy a finanszírozásnál bruttó, vagy nettó költségek vehetőek figyelembe) összköltsége min. 10 %-ának megfelelő saját erővel.

Saját erőként elfogadható:

- Készpénz/számlapénz,
- Vissza nem térítendő állami támogatás (kivéve tisztán elektromos meghajtású járművek esetén, ahol a fentiek szerint meghatározott minimális saját erőként nem fogadható el vissza nem térítendő állami támogatás),
- A beruházásba igazolhatóan beépült, ill. ahhoz kapcsolódóan beszerzésre került (számlával vagy adásvételi szerződéssel vagy a Pénzügyi intézmény döntése esetén az általa elfogadott műszaki ellenőr által igazolt) kiadások.

Nem képezheti a saját erő részét apportált dolog, kompenzációval/beszámítással történő teljesítés, illetve a hitelfelvétellel kapcsolatban megfizetett semmilyen díjtétel / költségelem sem, akkor sem, ha az(ok) a Számviteli tv. szerint a bekerülési/beszerzési érték részét képezheti(k).

A hitelből megkezdett beruházás is finanszírozható, azonban a fenti szabályozás szerinti minimálisan elvárt saját erő összegébe csak a hitelkérelem regisztráló irodában történő benyújtását megelőző 6 hónapon belül keletkezett számlák vagy annak megfelelő számviteli bizonylatok fogadhatók el azzal, hogy adásvételi szerződés esetén a minimális elvárt saját erő megfizetésének az időpontja a mérvadó ezen rendelkezés vonatkozásában

## A hitel futamideje

- minimum 13 hónap,
- maximum 120 hónap.

## Türelmi idő

- türelmi idő minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, maximum 24 hónap,
- új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 36 hónap
  - új építésű ingatlanak minősül jelen feltétel vonatkozásában az az ingatlan, amelynek kivitelezése, illetve a megvásárlásához szükséges hitel folyósítása nem tud megtörténni a Konstruktóban alapesetben engedélyezett max. 23 hónapos rendelkezésre tartási időn belül.

## Rendelkezésre tartási idő

- rendelkezésre tartási idő minimum 2 hónap, maximum 23 hónap,
- új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 35 hónap

## Tőke és kamatfizetés esedékessége

A tőketörlesztés havonta – lineáris -, a türelmi idő lejáratát hónapjának végén (utolsó munkanapján) kezdődik, majd ezt követően havonta / naptári negyedévente a hónap / negyedév utolsó munkanapján, illetve az utolsó törlesztő részlet esetén a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján esedékes (kivéve, ha a pénzügyi intézmény ettől eltérően rendelkezett).

## Biztosítékok

### (i) Kötelező dologi biztosítékok

A hitelügylet biztosítékként legalább egy dologi biztosíték kötelezően bevonandó. Ingatlan célú beruházás esetén a hitelcél szerinti ingatlan bevonása kötelező azzal, hogy amennyiben erre bármely okból a folyósítást megelőzően nem kerül(het) sor, úgy folyósítást megelőzően az elvárt minimális fedezettséget egyéb biztosíték(ok) bevonásával szükséges biztosítani és amint lehetővé válik a hitelcél szerinti ingatlan futamidő alatt bevonása, úgy azt haladéktalanul meg kell tenni. Nem ingatlan célú beruházás esetén a kötelezően bevonandó dologi biztosíték - immateriális javak beszerzésére irányuló hitelcél kivételével - lehet a beruházás tárgya is, azzal, hogy új, tisztán elektromos meghajtású (max. nettó 25 Mft vételárú) személygépkocsi finanszírozása esetén kötelező dologi biztosítékként ingatlan jelzálogjog bevonása kötelező (kivéve ha az ügylet mögé garantomor intézmény készfizető kezességvállalása is bevonásra kerül vagy az elvárt fedezettség óvadéki betéttel teljesül).

- Kötelező dologi biztosítékként elfogadható:
  - Ptk. szerint ingó, ingatlan jelzálogjog (egyedi és keret jellegű) lehetőleg első ranghelyen,
  - körülírással meghatározott ingó vagyont terhelő zálogjog (egyedi és keret jellegű) lehetőleg első ranghely
  - ArteusCredit Zrt-nél elhelyezett óvadék.
- Amennyiben a hitel fedezete olyan ingatlan biztosíték vagy olyan használt ingóság, amelyet a Pénzügyi intézmény a fedezettség számítás során értékkel vesz figyelembe, úgy ezekre vonatkozóan kötelező a KAVOSZ Zrt. honlapján közzétett, Támogató jóváhagyásával kiválasztott értékbecslők valamelyike által készített értékbecslés benyújtása a hitelbírálat során. Az értékbecslést a Pénzügyi intézmény rendeli meg a Vállalkozás megbízásából az általa kiválasztott értékbecslőtől (a Pénzügyi intézményre vonatkozó ezirányú előírások betartása mellett). Az értékbecslés készítés költsége a Vállalkozást terheli, amelyet a Vállalkozás közvetlenül az értékbecslő részére teljesít.
- A Pénzügyi intézmény által a fedezettség számítás során értékkel figyelembe vett ingóságok esetén csak első ranghelyen történő zálogjog bejegyzés fogadható el.

### (ii) Garantomor intézmény készfizető kezességvállalás

A Garantomor intézmény 80%-os készfizető kezességvállalás kötelező, amennyiben a hitelügylet fedezettsége - a kötelező dologi biztosíték(ok) fedezeti értéke alapján számítva - nem éri el legalább a hitelező Pénzügyi intézmény saját szabályzatai szerint számított 115 %-os fedezettségi szintet, illetve teljes mértékben óvadék biztosíték esetén a 100 %-os fedezettségi szintet. Garantomor intézményi készfizető kezességet a Garantiqa vagy az AVHGA, mint garantomor intézmény vállalhat.

### (iii) Kötelező biztosíték: magánszemély készfizető kezességvállalása

Kötelező kezesnek minősülő magánszemély készfizető kezességvállalásának bevonása kötelező.

Kötelező kezesrel szembeni elvárások:

- Készfizető kezes

o nagykorú magyar, magyarországi állandó lakóhellyel rendelkező állampolgár vagy

o nagykorú Magyarországon min. 3 éve állandó lakóhellyel rendelkező Európai Unió tagállam-állampolgár vagy kettős, illetve több állampolgárságú magánszemély lehet.

A kettős vagy több állampolgárságú magánszemély esetében legalább az egyik állampolgárságnak magyar, vagy Európai Unió tagállam állampolgárnak kell lennie.

- **Egyéni Vállalkozó, egyéni cég, egyéni ügyvéd, közjegyző, egyéni szabadalmi ügyvivő, magán állatorvos, őstermelő** (ÓCSG képviselő) hiteligénylő esetén a hiteligénylő Vállalkozástól, illetve az Egyéni cég tagjától (alapítójától), különböző, fenti feltételeknek megfelelő magánszemély készfizető kezessége szükséges.

- **Gazdasági társaság** esetén a készfizető kezesnek annak vagy azoknak a közvetett vagy közvetlen magánszemélyeknek kell lenniük, akik a Gazdasági társaságban egyedül vagy együttesen legalább 50%-os közvetett vagy közvetlen részesedéssel rendelkeznek.

A magánszemély készfizető kezes személyének meghatározásakor a közvetlen és a közvetett tulajdon mértékének a meghatározása kizárólag a tulajdoni hányad/tulajdoni részesedés alapján történik.

-**Ügyvédi iroda, közjegyzői iroda, végrehajtói iroda, szabadalmi ügyvivői iroda** esetén a készfizető kezesnek az iroda vagyonában legalább 50 %-os mértékű vagyoni hozzájárulással rendelkező magánszemélyeknek kell kezességet vállalniuk. Amennyiben az alapításra vonatkozó okiratból a vagyoni hozzájárulás mértéke nem állapítható meg, úgy az iroda minden tagjának készfizető kezességvállalása szükséges.

- Egy tag által alapított közjegyzői iroda, végrehajtói iroda, ügyvédi iroda és szabadalmi iroda esetén az iroda tagjának készfizető kezességvállalása szükséges.

-Amennyiben egy személynek van 50%-os vagy annál nagyobb részesedése, elegendő ezen személy készfizető kezességvállalása. Ha a Gazdasági társaság / Egyéb vállalkozás (iroda) tagjai közül egyiknek sincs 50% mértékű részesedése, vagy van ilyen személy, de a Gazdasági társaság döntése alapján nem ő, vagy nem csak ő vállal kezességet, olyan magánszemélyek készfizető kezességvállalása szükséges, akiknek a részesedése együttesen éri el az 50%-ot a hitelfelvevő Gazdasági társaságban / Egyéb vállalkozás (irodában).

-Amennyiben a Vállalkozás olyan Kft., amelyben az 50 % eléréséhez szükséges tagok száma meghaladja az öt főt, úgy a Vállalkozás öt legnagyobb tulajdoni részaránnyal rendelkező magánszemély tulajdonosának és a Vállalkozás ügyvezetőjének a készfizető kezességvállalása szükséges.

- **Betéti társaság** esetén legalább egy természetes személy kültag kezessége szükséges. Ha ezen kezes tulajdoni hányada nem éri el az 50 %-ot, további akár kültag vagy beltág kezességvállalása szükséges (oly módon, hogy a kezesek együttes tulajdoni részaránya elérje az 50 %-ot). Ha a kültag nem természetes személy, akkor a kültag vállalkozás legalább egy természetes személy tulajdonosa kezességének bevonása szükséges.

- Amennyiben egy Vállalkozásban a cég saját maga rendelkezik tulajdoni hányaddal: A visszavásárolt üzletrésszel rendelkező Vállalkozás esetén a megfelelő készfizető kezes személyének megállapításakor a saját üzletrészen felüli részt kell 100 %-nak tekinteni.

- **Részvénytársaságok** esetén amennyiben nincs legfeljebb 5 részvényesnek együttesen 50%-os tulajdoni részesedése, vagy a részvénytársaság így dönt, az igazgatóság elnöke vagy a vezérigazgató lesz a magánszemély készfizető kezes.

- **Szövetkezet** esetén a készfizető kezesnek annak a közvetett vagy közvetlen tag, nagykorú magyar, magyarországi állandó lakóhellyel rendelkező állampolgár vagy Magyarországon min. 3 éve állandó lakóhellyel rendelkező nagykorú Európai Unió tagállam-állampolgár vagy ilyen kettős illetve több állampolgárságú magánszemélynek kell lennie, aki a Szövetkezetben a legnagyobb, de legalább 10%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

Amennyiben nincs egy tagnak legalább 10%-os tulajdoni részesedése, akkor több, de legfeljebb öt olyan személy készfizető kezességvállalása szükséges, akiknek együttesen van legalább 10%-os tulajdoni részesedése.

Amennyiben nincs legfeljebb öt tagnak együttesen 10%-os tulajdoni részesedése, vagy a Szövetkezet így dönt, az igazgatóság elnöke vagy az ügyvezető elnök lesz a magánszemély készfizető kezes.

Amennyiben a Vállalkozás tulajdonosai között van bizalmi vagyongazdálkodó és ezen tulajdonos érintett a Kezes személyének meghatározásában, úgy Kötelező Kezesként maga a bizalmi vagyongazdálkodó, ill. annak közvetlen vagy közvetett legalább 50%-os - az előírt egyéb feltételeknek megfelelő - magánszemély tulajdonosa fogadható el.

- Alapítvány által - közvetlenül vagy közvetetten - tulajdonolt vállalkozások hitelügylete mögött Kötelező Kezesként a kuratórium valamely tagja vagy az alapító, illetve annak legalább 50%-os közvetett vagy közvetlen - az előírt egyéb feltételeknek megfelelő - magánszemély tulajdonosa és a hiteligénylő vállalkozás valamely vezető tisztségviselője (ügyvezetője vagy igazgatósági tagok valamelyike) fogadható el.

Közvetett a magánszemély részesedése a hitelfelvevő társas vállalkozásban, ha az adott magánszemély a társas vállalkozás Gazdasági társaság vagy Szövetkezet formájában működő tagjának (köztes vállalkozás) a közvetett vagy közvetlen tulajdonosa. Az adott magánszemély és a hitelfelvevő Társas vállalkozás között több köztes vállalkozás is lehet. A készfizető kezes közvetett tulajdoni részesedése arányának meghatározása akként történik, hogy a készfizető kezes köztes vállalkozásban fennálló tulajdoni részesedését meg kell szorozni a köztes vállalkozásnak a hitelfelvevő Társas vállalkozásban fennálló tulajdoni részesedésével. Ha a köztes vállalkozásban fennálló tulajdoni hányad az 50%-ot meghaladja, akkor azt egy egészként kell figyelembe venni. A közvetett tulajdonos(ok) kezessége abban az esetben fogadható el, ha lehetőség van az érintett magánszemély tulajdoni hányadának megállapítására.

- Amennyiben a Vállalkozásban közvetlenül vagy közvetetten két a Konstruktív feltételeinek megfelelő magánszemély is rendelkezik 50%-os tulajdoni részesedéssel, a Kötelező kezes a Vállalkozás döntése szerint bármelyik tulajdonos lehet.
- Amennyiben a Vállalkozás a KAVOSZ Zrt., a Pénzügyi intézmény, illetve a garántör intézmény számára elfogadható magánszemély készfizető kezes – ennek előírása esetén - nem tud állítani, a Vállalkozás a Konstruktívban nem vehet részt.

#### **(iv) Opcionális biztosítékok**

A hitelező Pénzügyi intézmény, illetve a garántör intézmény saját döntése szerint a fentiekén túl a Konstruktív keretében létrejött hitelügylethez bármilyen további biztosítékot előírhat (pl. egyéb vállalkozás(ok) készfizető kezessége, Kötelező kezesen túli magánszemély készfizető kezessége, zálogjog, óvadék, bankgarancia, stb.).

### **Az igénylés menete**

Érdeklődés esetén többféleképpen is felveheti a kapcsolatot az ügyfélszolgálatunkkal:

- Telefonon, e-mailen a [www.arteuscredit.com](http://www.arteuscredit.com) oldalon található elérhetőségeken vagy személyesen a központi irodánkban (1134 Budapest, Róbert Károly körút 59. 4. emelet).

Minden ügyfelünknek javasolunk legalább egy alkalommal egy személyes találkozót.

Az előminősítés során munkatársaink a nyilvánosan elérhető adatbázisok, valamint az Ön által beküldött dokumentumok alapján megvizsgálják a vállalkozást és a kölcsönkérelem célját. Ezek alapján megállapítható, hogy a vállalkozás jogilag, formailag jogosult-e hitel igényelni, de konkrét döntés csak a kérelem benyújtása után történik.

Munkatársunk tájékoztatást nyújt arról, hogy a bemutatott hiteligényhez kapcsolódóan milyen dokumentumok benyújtására van szükség. Ezt követően a kölcsönigénylő kitölti a szükséges nyomtatványokat, valamint begyűjti az igénylés mellékleteit.

A kölcsönkérelemhez kapcsolódó ingatlanszakértői szakvélemény megrendelését is ekkor javasolt megtenni. Az értékbecslést az ArteusCredit Zrt. munkatársa megrendeli, ha Önnek nincs lehetősége rá és jelzi ez irányú igényét. Az értékbecslést kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azt a KAVOSZ Zrt.-vel a Mikrohitel konstrukcióban történő ingatlan értékbecslésre vonatkozóan megállapodást kötött, KAVOSZ Zrt. honlapján megjelenített - értékbecslőkészítette.

Az ArteusCredit Zrt. munkatársa részére kell benyújtania a kitöltött kölcsönkérelmi dokumentumokat. A kapcsolódó ellenőrző listát kollégánk biztosítja emailben. A dokumentumok teljes körű benyújtása esetén tekinthető a hiteligénylés benyújtottnak.



A hitelígénylet bírálata az ArteusCredit Zrt. irodájában történik. Eredményéről a hitelreferens írásban tájékoztatja az ügyfelet.

Az indikatív finanszírozási ajánlatban megfogalmazott szerződéskötési feltételek teljesítését követően kerül sor a szerződéskötési időpont egyeztetésére. A szerződéskötésre az ArteusCredit Zrt. irodájában (1134 Budapest, Róbert Károly körút 59., 4. emelet) kerül sor vagy az adott ügyletben eljáró közjegyző irodájában. A kölcsönszerződéseket minden esetben közjegyzői okiratba kell foglalítani.

A kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg teljes körű tájékoztatást kap a folyósításhoz szükséges teendőkről, egyúttal munkatársunk átadja az ügyfél részére a feltételek teljesítéséhez szükséges valamennyi nyomtatványt és dokumentumot.

Amennyiben beérkezett valamennyi, a szerződésben meghatározott folyósítási feltétel, sor kerül a hitelösszeg folyósítására az ügyfél által megadott bankszámlára.

#### **Törlesztés**

- Törlesztés módja: az ArteusCredit Zrt. törlesztési számlájára történő átutalás.
- Az ügyfél a kölcsönt a futamidő alatt lineárisan csökkenő törlesztő részletben fizeti meg.

#### **A hitel felhasználása**

A kölcsönt az üzleti tervnek megfelelően használhatja fel és ezt hitelt érdemlően igazolni szükséges.

Jelen termékleírás nem ad teljeskörű tájékoztatást a Széchenyi Mikrohitel MAX+ feltételeiről.

A Széchenyi Mikrohitel MAX+ részletes útmutatója és a program leírása a KAVOSZ Zrt. honlapján érhető el: <https://www.kavosz.hu/hitelek/szechenyi-mikrohitel-max-plusz/>