

ArteusCredit Zrt.

MFB PÉNZÜGYI VÁLLALKOZÁS REFINANSZÍROZÁSI KONSTRUKCIÓ II. PROGRAMRA (PVRK II.) VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Az „MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.” (továbbiakban: PVRK II.) Hitelügyleteinek Általános Szerződési Feltételei (továbbiakban: ÁSZF) az ArteusCredit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: ArteusCredit Zrt.; székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 59.; cégjegyzékszám: 01-10-047604, vezetve a Fővárosi Törvényszéken; adószám: 24183109-2-41; statisztikai számjele: 24183109-6492-114-01;) és a Társaság ügyfelei (továbbiakban: Ügyfél) között a PVRK II. keretében létrejött hitel, illetve kölcsönügyleteknek az általános szerződési feltételeit tartalmazza.

A Társaság jelen üzletági Általános Szerződési Feltételei a Társaság ügyfelei részére – az Ügyféllel kötött egyedi szerződés alapján – az MFB Vállalkozás Refinanszírozás Konstrukció II. általános szerződési feltételeit tartalmazza.

PVRK II. Hitelt csak hitelkérelemre, az ArteusCredit Zrt. Hitelbizottságának bírálata alapján, a jelen ÁSZF-ben, illetve a megkötendő egyedi ügylet sajátosságaira tekintettel meghatározandó előfeltételek fennállása esetén nyújt a Társaság.

A pénzkölcsön nyújtása keretében a Társaság pénzüsszeget bocsát az Ügyfél rendelkezésére azzal, hogy azt az Ügyfél a kölcsönszerződésben meghatározott időpontokban, hiteldíj megfizetése mellett köteles a Társaságnak visszafizetni (a továbbiakban: kölcsön). A kölcsönt igénybe vevő Ügyfél és a Társaság közötti kölcsönjogviszony írásbeli szerződés alapján jön létre, amely tartalmazza a konkrét ügyleti feltételeket, az Ügyfél és a Társaság jogait, kötelezettségeit, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket. A kölcsön- és az egyéb szerződések minden esetben közjegyzői okiratra foglalásra kerülnek.

A Társaság jelen ÁSZF hatálya alatt a következő típusú kölcsönt nyújtja: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében támogatott beruházási vagy forgóeszköz kölcsön. A Társaság által folyósított támogatott kölcsön összegét az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MFB Zrt.) refinanszírozza. A PVRK II.-re az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Termékleírás (a továbbiakban: Termékleírás) és az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Útmutató (a továbbiakban: Útmutató) rendelkezési irányadók. A PVRK II.-re vonatkozó mindenkor hatályos Termékleírás és az Útmutató az MFB Zrt. honlapján található meg.

1.1 A Társaság és az Ügyfél közötti jogviszonyra irányadó szabályok

1.1.1 A Társaság és az Ügyfél között létrejött jogviszony feltételeit a közjegyzői okirat, a hitelkérelem teljes dokumentációja, illetve mellékleteit képező nyilatkozatok, az ÁSZF, valamint a Társaság Üzletszabályzata tartalmazza.

1.1.2 Amennyiben valamely, az adott jogviszony részét képező kérdésre az egyedi szerződés nem tartalmaz rendelkezést, úgy az ÁSZF vonatkozó rendelkezése az irányadó. Ha az adott kérdésre az ÁSZF sem tartalmaz rendelkezést, a Társaság Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadók.

1.1.3 A Társaság és az Ügyfél közötti jogviszonyban az 1.1.1. pontban meghatározott dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Hpt., valamint a szerződés tárgyát képező jogviszonnyal összefüggő egyéb jogszabályok és a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

2. Az ÜGYFÉL

2.1. Magyarország területén székhellyel rendelkező cégbíróságon már bejegyzett vagy az egyéni vállalkozói nyilvántartásban, illetve a szakmai felügyeletet ellátó kamara nyilvántartásában/névjegyzékében szereplő, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott kis- és középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő

- egyéni vállalkozás, ideértve a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: SZJA) 3. § 17. pontjában meghatározott alábbiakban megjelölt jogi/vállalkozási formákat is:
 - a közjegyző a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét közjegyzői iroda tagjaként folytatja),
 - az egyéni szabadalmi ügyvivő a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében,
 - az ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja),
 - a szolgáltató állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemély e tevékenysége tekintetében.
- egyéni cég
- őstermelő
- gazdasági társaság
- szövetkezet
- európai részvénytársaság, formában működő új vagy meglévő vállalkozás (továbbiakban: hiteligénylő vagy vállalkozás).

2.2. A PVRK II Program vonatkozásában nem részesülhet finanszírozásban – nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható Hitel – olyan vállalkozásnak:

- a) amely a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3.§ 17. pontjában felsorolt személyeket);
- b) amelynek adószáma felfüggesztésre került;
- c) amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás (vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy végrehajtás) alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne;
- d) amely az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet, illetve az azt hatályon kívül helyező 2015/848 rendelet szerinti kollektív fizetésképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el;
- e) amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában lejárt esedékességű, adó-vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- f) amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, lízingszerződésből vagy bankgarancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn;
- g) amely a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;

- h) amely nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizettetését, Magyarországnak címzett elrendelő határozatának;
- i) amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszereiből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette;
- j) amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- k) amely saját maga vagy bármelyik tagja vagy tulajdonosa olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel;
- l) amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a finanszírozó ArteusCredit Zrt. nem tudja végrehajtani;
- m) amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések alapján a finanszírozó ArteusCredit Zrt. – reputációjának védelme érdekében – az Adóssal való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg;
- n) amely, jogszabályban vagy a kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
- o) amelynél felmerül a gyanú, hogy az ügylet célja:
- jogszabályba, jó erkölcsbe, közerkölcsbe ütközik;
 - környezetvédelmi szabályokba ütköző tevékenység.
- p) amely a 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül;
- q) amely fő tevékenysége az alábbiak valamelyike
- fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40)
 - szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00)
 - katonai harcjármű-gyártás (TEÁOR'08 30.40)
 - dohánytermesztés, dohánytermék gyártása, forgalmazása (TEÁOR'08 01.15, 12.00, 46.35, 46.39, 47.26)
 - egyéb személyi szolgáltatás (TEÁOR'08 96.09)
 - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65.00-67.00, TEÁOR'08 64.11-66.30)
- r) valamely az ügyféllel a CRR64.cikk 39. pontja alapján ügyfélcsoportot képező vállalkozás jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, vagy egyéb -a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott –eljárás, vagy végrehajtás alatt áll, vagy adószáma felfüggesztésre került.

Továbbá az MFB Termékdokumentáció - Függelék II.1., II.1.1., II.1.2., II.2., valamint III.1. pontjai alapján további kizáró okok állnak fenn.

3. A HITEL FELHASZNÁLÁSA

A Hitel felhasználható a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló

- új és használt tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz,
- ingatlanvásárlásra és fejlesztésre,
- a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló forgóeszköz finanszírozásra

- immateriális javak beszerzésére, azzal, hogy immateriális javak beszerzésére csak a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javakat lehet érteni és kizárólag ezen javak finanszírozása történhet a PVRK II. Hitel keretében, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10 %-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása azonban nem megengedett a program keretein belül.

A tárgyi eszközök a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el. A beruházás költségvetésében azok a költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.

Regionális beruházási támogatás esetében csak induló beruházáshoz vagy új gazdasági tevékenység végzésére lehetséges finanszírozás nyújtása; befejezett beruházás finanszírozása kizárt.

Az önálló forgóeszközkölcsön kizárólag az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott általános csekély összegű (de minimis) támogatás lehet. A Társaság jogosult a kölcsön felhasználását ellenőrizni. A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

3.1 PVRK II Program általános feltételei

Program keretösszege	A Programkeretében az MFB Zrt. által biztosított forrás 200 milliárd Ft.		
Típusa	Éven túli lejáratú beruházási hitel (illetve a beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen) (továbbiakban: Beruházási hitel), Önálló forgóeszközhitel (továbbiakban: Forgóeszközhitel) (együttesen a továbbiakban: Hitel),		
Összeg	Beruházási hitel és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszköz hitel esetén (együttesen ügyletenként)	Önálló forgóeszközhitel (ügyletenként és ügyfelenként)	
	Általános	Ingtatlan vásárlás esetén	Egyéb esetben
	minimum 1 millió forint		
	maximum 100 millió forint	maximum 100 millió forint	maximum 50 millió forint
	A maximális felvehető hitelösszeg a fenti korlátok figyelembevételével, legfeljebb az igényelt támogatási kategória által meghatározott maximális támogatástartalom 15 illetve támogatásintenzitás által meghatározott összeg.		
Devizaneme	HUF A Hitel devizaneme forintról az aktuális átváltási árfolyam szerint automatikusan euróra konvertálódik, ha Magyarország pénzneme hivatalosan euróra változik		
	Beruházási hitel és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszköz hitel esetén (együttesen ügyletenként)	Önálló forgóeszközhitel (ügyletenként és ügyfelenként)	

	Általános	Ingyen vásárlás esetén	Egyéb esetben
A refinanszírozási kölcsönszerződés megkötésétől számított			
Rendelkezésre tartási idő	<ul style="list-style-type: none"> ingatlan építés esetén: max. 2 év; ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén max. 1 év tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén max. 1 év. 	max. 6 hónap	max. 1 év
Lejárat	min. 1 év + 1 nap max. 10 év	max 1 év	min. 1év + 1 nap max. 6 év
Türelmi idő	<ul style="list-style-type: none"> ingatlan építés esetén: max. 2 év; ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén max. 1 év tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén max. 1 év 	nincs	max 1 év
Tőkefizetés esedékessége	havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben	<ul style="list-style-type: none"> Éven túli hitel esetén: havonta Éven belüli hitel esetén: lejáratkor egy összegben 	havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben
Kamatfizetés	Havonta esedékes		
Egyszeri emelt összegű tőkefizetési lehetőség az utolsó tőketörlesztéskor	a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a éven belüli forgóeszköz hitel esetén nincsen rá lehetőség		

3.2 A hitel felhasználása

A Hitel felhasználható a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló:

- új és használttárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz,
- ingatlanvásárlásra, -fejlesztésre⁴
- a beruházáshoz kapcsolódó-vagy önálló forgóeszköz finanszírozásra (a forgóeszközhitel nem rulírozó típusú),
- immateriális javak beszerzésére (önállóan nem finanszírozható, csak a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a program keretein belül).

A tárgyi eszközök, immateriális javak az Sztv. 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el.

A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni. A számlán feltüntetett esedékességet követő fizetés csak abban az esetben fogadható el,

amennyiben a lejárat előtt a Felek a fizetési határidő meghosszabbításában egyeztek meg és erről szóló dokumentációt átadták az ArteusCredit Zrt. részére. A finanszírozás legfeljebb 50%-a lehet előleg, vagy előre fizetés finanszírozása.

Saját vállalkozásban végzett beruházásra vonatkozó előírások:

Saját vállalkozásban végzett beruházás elszámolható költségeire is az Sztv. előírásai vonatkoznak.

Saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a tárgyi eszköz aktivált értékébe beszámítható:

- saját vagy bérelt munkaeszközzel, saját munkavállalóval végzett munkák önköltsége;
- a készen vásárolt anyagok, alkatrészek, tartozékok, és ezek saját dolgozóval való összeszerelésének értéke;
- a szükséges megrendelői szolgáltatások (szállítás, rakodás, alapozás stb.) értéke;
- ha idegen kivitelező is közreműködik, úgy annak munkadíja, valamint a neki átadott anyagok, eszközök értéke.

Fentiekből következően a saját vállalkozásban végzett beruházás része a beruházásban közreműködő idegen vállalkozó által leszámított teljesítményérték is. Saját vállalkozásban megvalósított beruházásként kezelendő, amikor a beruházó minden munkát külső kivitelezővel végeztet el, és saját közreműködése abban merül ki, hogy a beruházáshoz szükséges anyagot biztosítja a kivitelező számára.

Ingtatlanra vonatkozó előírások:

- Bérelt ingatlanon megvalósuló beruházás esetében (amennyiben a bérelt ingatlanra nem lehetséges a zálog bejegyzés) addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges;
- Amennyiben a beruházást osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon kívánják megvalósítani (ideértve az ingatlanvásárlást is), a kölcsönszerződés megkötésének feltétele a tulajdonostársak között létrejött közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodás és az ahhoz tartozó vázrajz benyújtása;
- Ingatlanvásárlást finanszírozó (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén a finanszírozás tárgyát képező ingatlan a biztosítéki körbe kötelezően bevonandó.

Elszámolható költségek:

A beruházás költségvetésében azok a költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához.

Beruházási tárgyú pályázathoz kapcsolódó hitelnyújtás szabályai:

Amennyiben a vállalkozás valamely nemzeti tárgyú pályázathoz kapcsolódó hitelkérelmet nyújt be,

- a Refinanszírozási Kérelemben a beruházás összes aktiválható költségének meg kell egyeznie a vissza nem térítendő támogatásra benyújtott pályázatban, illetve a visszatérítendő támogatásra vonatkozó kérelemben szereplő, a beruházás összes aktiválható költségével;
- a Refinanszírozási Kérelemben a vállalkozásnak a beruházás forrásai között fel kell tüntetnie a vissza nem térítendő támogatás összegét, függetlenül a támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásának időpontjától;
- ha a megkötött támogatási szerződésben szereplő anyagi-műszaki összetétel, forrásösszetétel eltér a tervezettől, akkor a Refinanszírozási Kérelemben szereplő anyagi-műszaki összetételt, forrásösszetételt a támogatási szerződésben szereplővel összhangban módosítani kell. A források felhasználásáról szóló számviteli bizonylatoknak dokumentálható módon alá kell támasztania a Refinanszírozási Kérelemben megjelölt forrásösszetételt;
- az ügylethez igénybe vett összes támogatás (a vissza nem térítendő támogatás összege és a PVRKII. keretében nyújtott hitel -, ill. ahhoz esetlegesen kapcsolódó, garanciaintézmények által nyújtott kezesség támogatástartalma illetve támogatás intenzitása) nem haladhatja meg az adott vállalkozásra illetve ügyletre irányadó megengedett mértéket. Ellenkező esetben a vállalkozás

számára hitel nem nyújtható, illetve a jogellenes támogatáshalmazódás miatt a támogatással való visszaélés jogkövetkezményeit kell alkalmazni (lásd Függelék);

- ha a beruházás költségvetése módosult, csak akkor van lehetőség a megnövekedett finanszírozási igény kedvezményes kamatozású hitelből történő biztosítására, ha a vissza nem térítendő támogatás nyújtója a módosított költségvetést elfogadja;
- az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet szabályozása alá tartozó fejlesztésekhez nyújtott kiegészítő finanszírozás esetén az állami támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható egyéb állami vagy közösségi támogatással –beleértve a csekély összegű támogatásokat is –, amennyiben az ilyen halmozódás eredményeként a támogatási intenzitás meghaladná a 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 32. §-a által megállapított felső határt.

3.3 Hitelcélra vonatkozó kizárások

A PVRK II Program vonatkozásában nem nyújtható Hitel:

- a) más hitel, lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedésvásárlására;
- b) az Adós által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA) finanszírozására, kivéve, ha az Adós ÁFA visszaigénylésére nem jogosult;
- c) vám és illeték finanszírozására;
- d) harmadik országba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat 20létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó finanszírozásra;
- e) az importtermékekkel szemben hazai termékek felhasználásához kötött beruházások finanszírozására;
- f) a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
- g) olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi; h) élő állat, tenyészállat vásárlására, tartására, kereskedelmére;
- h) a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére;
- i) az 1379/2013/EU rendeletszerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására;
- j) a fentiekén túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására:
 - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65-67, TEÁOR'08 64-66);
 - pénzmosás, kábítószer előállítás-kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési-, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);
 - dohány és dohánytermékek, desztillált szeszitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása (TEÁOR'08 12.00, 46.35, 47.26);
 - valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40);
 - szerencsejáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00);
 - pornográfia és prostitúció, pornográfiahoz kapcsolódó termék előállítása, kereskedelme;
 - atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása.

Projektfinanszírozási ügyletekre az alábbi korlátozással nyújtható hitel:

A Program vonatkozásában projektfinanszírozási hitel kizárólag lakóingatlanok, kereskedelmi ingatlanok és irodák, illetve raktárlétesítésére, fejlesztésére irányuló (akár bérbeadási célú) beruházás finanszírozására nyújtható, projektársaságok részére is. Egyéb projektfinanszírozási ügylet a program keretein belül nem finanszírozható. A fenti tiltott tevékenységekhez kapcsolódó beruházás, illetve a tiltott tevékenységekhez kapcsolódó forgóeszköz finanszírozása is kizárt a Program keretében.

4. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

A hitelkérelem előterjesztésére és a hiteligénylés menetére vonatkozóan a Társaságnak a MFB Vállalkozás Refinanszírozás Konstrukció II. Programra vonatkozó Termékleírása ad részletes tájékoztatást. Az Ügyfél köteles a teljes hitelbírálati dokumentációt a Társaság rendelkezésre bocsátani, valamint az értékbecslés díjának megfizetését követően az értékbecslést a Társaság részére akár közvetlenül, akár az értékbecslést végző cégen keresztül a Társaság részére átadni. A hitelbírálat a jelen pontban foglaltak teljesítését követően történhet meg.

A Társaság és az Ügyfél közötti jogviszony pozitív hitelbírálatot követően a kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg jön létre. A kölcsönszerződést a Felek minden esetben közjegyzői okiratba foglalják.

5. A KÖLCSÖN KONDÍCIÓI

Az Ügyfél a kölcsönügylet ellenértékeként a Társaság „MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.” Hitelügyleteinek mindenkor hatályos Kondíciós Listájában (a továbbiakban: Kondíciós Lista) meghatározott kamatot, díjakat és egyéb járulékos költségeket (továbbiakban: hiteldíj) köteles fizetni. A Társaság az alábbi típusú hiteldíjakat és költségeket jogosult felszámítani:

Hitelbírálati díj:

a hitelkérelem bírálatával összefüggő valamennyi szolgáltatás ellenértéke. Konkrét mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza.

Rendelkezésre tartási jutalék:

A rendelkezésre tartási idő alatt, az Ügyfél rendelkezésére tartott kölcsön összege után kerül felszámításra (a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg százalékában meghatározott összege). Konkrét mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza. A rendelkezésre tartási jutalék havonta esedékes a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint.

Folyósítási jutalék:

A kölcsön folyósításakor - több részletben történő folyósításakor minden folyósításnál - felszámítandó a folyósított kölcsönösszeg százalékában meghatározott összeg, amely a folyósítással összefüggő valamennyi szolgáltatás (így különösen a folyósítási feltételek ellenőrzése, a refinanszírozási forrás lehívása, a folyósítás rögzítése, a kölcsön átutalása, stb.) ellenértéke. Az Ügyfél a folyósítás feltételeként köteles a folyósítás jutalék megfizetésére. Mértékét a Társaság Kondíciós Listája tartalmazza.

Ügyleti kamat:

Az igénybe vett kölcsön után a Társaság kamatperiódusonként változó mértékű ügyleti kamatot számít fel. Az ügyleti kamat mértéke egy kamatperióduson belül nem változik.

Kamatperiódus:

A kamatperiódus a naptári negyedév első napján kezdődik és az utolsó napján végződik, kivéve az első és az utolsó kamatperiódust. Az első kamatperiódus a kölcsön első folyósítása napján kezdődik és a

naptári negyedév utolsó napjáig tart. A további kamatperiódusok tekintetében a kamatperiódus első napja megegyezik a megelőző kamatperiódus utolsó napját követő nappal. Az utolsó kamatperiódus a véglejáratú napon végződik.

A hitel kamata:

Forint alapú változó kamatozás	
Alapkamat	3 havi BUBOR
Refinanszírozási kamatfelár mértéke	RKV2.1 változó vagy fix 2,32%/év
Refinanszírozási kamat	Alapkamat + Refinanszírozási kamatfelár
ArteusCredit Zrt által felszámítható kamatfelár	max 4% / év
Ügyleti kamat	Alapkamat + Refinanszírozási kamatfelár + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár

Forint alapú fix kamatozás	
Refinanszírozási kamat fix mértéke	legfeljebb 5 éves futamidő esetén: 3,18% legfeljebb 10 éves futamidő esetén: 3,84%
Pénzügyi vállalkozás által felszámítható kamatfelár	max 4% / év
Ügyleti kamat	Refinanszírozási kamat fix mértéke + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár

Alapkamat (3 havi BUBOR):

Az alapkamat mértéke kamatperiódusonként változó. A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a tárgynegyedév első napját 2 (kettő) banki munkanappal megelőzően kerül sor. A kamatperiódus alapkamata negyedévente változik, megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Magyar Nemzeti Bank által a THOMSON REUTERS BUBOR oldalán közzétett 3 hónapos BUBOR kamat mértékével. Első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak.

MFB refinanszírozási kamatfelár - RKV2.1:

Az RKV2.1 mértéke változó. Az RKV2.1 kizárólag az MFB Zrt. Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstruktó II. esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, amelynek mértéke 2018-ban 1,46%/év, és amely ezt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra és adott esetben megváltoztatásra kerül. Az RKV2.1 aktuális mértékét az MFB Zrt. a honlapján teszi közzé, a tárgyévet megelőző naptári év november 30. napjáig. Első folyósítás esetében az MFB refinanszírozási kamatfelár mértéke az első folyósítás naptári évére megállapított MFB refinanszírozási kamatfelár lesz. Az RKV2.1 MFB általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2.1 a már megkötött kölcsönszerződésekre is vonatkozik.

Kamatfelár:

A Társaság egyedileg az ügyfélminősítés, az ügylet fedezettségének és egyéb az adott ügylet kockázatát befolyásoló egyéb tényezők függvényében saját döntési hatáskörében határozza meg a kamatfelár mértékét. A kamatfelár fix, kivéve amennyiben annak mértékét a jelen ÁSZF-ben foglaltak alapján a Társaság egyoldalúan módosítja, azonban annak mértéke az esetleges módosítás esetén sem haladhatja meg a 2%/év mértéket.

A kamatszámítás - éves kamatláb alkalmazásával - napi kamatszámítással a következő képlet szerint történik:

$$\text{Ügyleti kamat} = \frac{\text{Tőke összege} * \text{kamatláb \% -ban} * \text{naptári napok száma}}{360}$$

Az első kamatszámítási nap a folyósítás napja, az utolsó kamatszámítási nap a törlesztés esedékességét megelőző nap.

A kamat megfizetése havonta esedékes. Az első kamatfizetés a folyósítás hónapjában, az utolsó kamatfizetés a kölcsön utolsó tőkelejáratának (továbbiakban: véglejárat) napján esedékes. Ha az Ügyfél a kölcsönt a lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. Az ügyleti kamat mértéke, a kamat esedékessége, módosításának lehetőségei részletesen az egyedi kölcsönszerződésekben kerülnek rögzítésre.

A naptári negyedévente módosuló és havonta fizetendő ügyleti kamat összegéről a Társaság az Ügyfelet e-mailen vagy levélben tájékoztatja. A Társaság értesítésének elmaradása az Ügyfelet nem mentesíti az ügyleti kamatfizetési kötelezettségének teljesítése alól.

Kezelési költség:

A kamat módjára számítandó és fizetendő kezelési költség mértéke a Kondíciós Listában és a kölcsönszerződésben, esedékessége a kölcsönszerződésben kerül rögzítésre.

Késedelmi kamat:

Amennyiben az Ügyfél a kölcsönszerződésben rögzített fizetési kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy a Társaság késedelmi kamatot jogosult felszámítani az esedékesség napjától a tartozás jóváírásának napjáig terjedő időszakra. A késedelmi kamat mértékét a mindenkori hatályos Kondíciós Lista tartalmazza. A késedelmi kamat számítása megegyezik az ügyleti kamat fenti pontban rögzített számítási módjával.

Elő/végtörlesztési díj:

A tőketartozás kölcsönszerződésben rögzített esedékességi időpontoktól korábbi időpontban történő visszafizetése esetén felszámításra kerülő díjtétel. Az elő/végtörlesztés feltétele az elő/végtörlesztési díj megfizetése. Mértékét a Kondíciós Lista és a kölcsönszerződés is tartalmazza.

Szerződésmódosítási díj:

Minden szerződésmódosítás esetén egységesen felszámítandó, Ügyfél által megfizetendő díjtétel. A módosítási díj a módosítással összefüggő valamennyi szolgáltatás ellenértéke. A szerződésmódosítás feltétele a módosítási díj megfizetése. Mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza.

Intézményi készfizető kezességvállalás díja:

A kölcsönszerződés alapján az Ügyfél köteles a Társaság részére a garantőr intézmény - Garantiqa Hitelgarancia Zrt. továbbiakban: GHG) részére fizetendő készfizető kezességvállalási díj összegét megfizetni, amennyiben a kölcsönszerződés biztosítékeként valamely garantőr intézmény készfizető kezességvállalása előírásra került. A kezességvállalási díj mértékét a garantőr intézmények mindenkor hatályos hirdetménye tartalmazza, a konkrét összegről a Társaság külön értesítést küld az Ügyfél részére.

Felmondási díj:

Minden esetben, amennyiben a kölcsönszerződés a Társaság által felmondásra és ezáltal megszüntetésre kerül, a Társaság jogosult felmondási díj felszámítására. A felmondási díj mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza.

Egyéb költségek:

Ügyfél által fizetendő egyéb költségek, amelyek különösen az alábbiak: a jogosultság előzetes igazolásának, a kölcsönszerződések, biztosítéki szerződések és esetleges kiegészítő megállapodások megkötésének, közokiratba foglalásának a költségei, ügyvédi munkadíj, valamint ha a hiteldöntés ezt előírta, a biztosíték típusától függően a hatósági nyilvántartásba vétellel, ill. törléssel járó illeték- és egyéb esetlegesen felmerülő költségek és díjak, a hitel futamideje alatti monitoring tevékenységgel kapcsolatos díjak (pl. tulajdoni lap díja, értékbecslés felülvizsgálat költsége, stb.).

Az Ügyfél késedelmes teljesítése esetén a Társaságnak a késedelemmel kapcsolatosan szükséges intézkedéseinek a költségei, a felmondás, felszólítás díja, adott esetben a közjegyzői okiratba foglalásának, valamint a végrehajtási, igényérvényesítési és behajtási költségek az Ügyfelet terhelik. A Társaság által meghatározott egyéb költségeket a mindenkor hatályos Kondíciós Lista és a kölcsönszerződés tartalmazza.

A Kondíciós Lista alatt a Társaság a mindenkor hatályos Kondíciós Listát érti.

6. TŐKETÖRLESZTÉS

Az Ügyfél a folyósított tőkeösszeg megfizetésére a türelmi időt követően havonta, egyenlő részletekben köteles, az alábbi rendelkezések figyelembevételével:

- az utolsó tőketörlesztő részlet összege a kerekítés miatt eltérhet,
- az első tőketörlesztő részlet megfizetése a türelmi időt követő első banki munkanapon esedékes,
- az utolsó tőketörlesztő részlet megfizetése a véglejárat napján esedékes.

A tőketörlesztések megfizetésének konkrét esedékességi időpontját, a megfizetés módját az Ügyféllel kötött kölcsönszerződés tartalmazza.

A fizetendő ügyleti kamat tőketörlesztő részlet összegéről a Társaság az Ügyfelet e-mailen vagy levélben a fizetendő ügyleti kamattal együtt tájékoztatja. A Társaság értesítésének elmaradása az Ügyfelet nem mentesíti a tőkefizetési kötelezettségének teljesítése alól.

7. A JOGVISZONY MEGSZŪNÉSE

Felek rögzítik, hogy a közöttük lévő kölcsönszerződés a Felek közös megegyezése esetén, illetőleg szerződészegés esetén azonnali hatályú felmondással szüntethető meg.

A Társaság a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Ügyfél súlyosan szerződészegő, vagy a szerződészerű teljesítést veszélyeztető magatartást tanúsít, különösen, de nem kizárólagosan amennyiben:

- a) a Kölcsönnek a Társaság felé korábban az Ügyfél által benyújtott és a Társaság által jóváhagyott, a jelen szerződés szerinti folyósításának alapját képező célra fordítása lehetetlen, a finanszírozott beruházás tárgya megsemmisül vagy annak tulajdonjogát az Ügyfél átruházza
- b) az Ügyfél Jogosulatlan Forrásfelhasználást követ el;
- c) a biztosíték(ok) értéke jelentősen csökkent, és azt az Ügyfél a Társaság felszólítására nem egészíti ki;

- d) az Ügyfél vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- e) az Ügyfél hitelképtelenné válik, vagy ellene végrehajtási eljárást indítanak;
- f) az Ügyfél a Társasággal kötött bármilyen más finanszírozásra irányuló szerződés rendelkezését, vagy annak biztosítéki megállapodásait megszegi, és/vagy a Társasággal kötött bármely szerződésével kapcsolatban felmondási ok következik be;
- g) az Ügyfél a kölcsön biztosítékait a Társaság felszólítása ellenére maradéktalanul a folyósítást követő 120 (százhusz) napon belül nem jegyezteti vagy, nem jelenti be, illetve azokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a számlavezető bank(o)k vonatkozásban fennálló beszedési megbízás(ok)at, valamint a zálogjogot, vételi jogot a futamidő végéig, illetve a szerződés esetleges futamidő előtti, előtörlesztésből eredő korábbi lezárásáig nem tartja fenn; fentiek ellenőrzésének költségei az Ügyfelet terhelik
- h) az Ügyfél a Társaságot a hitelbírálathoz, valamint a Kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette;
- i) a Társasággal szemben fennálló értesítési és tájékoztatási kötelezettségét megszegi;
- j) a törlesztőrészlet vagy a kamat fizetésével, illetve a Társasággal szemben fennálló bármilyen egyéb kötelezettségének teljesítésével az Ügyfél késedelembe esik, és kötelezettségét a késedelembe eséstől számított 30. (harmincadik) naptári napig nem teljesíti;
- k) az Ügyfél más súlyos szerződésszegést követett el;
- l) minden egyéb az Üzletszabályzatban, illetőleg a törvény által meghatározott esetekben.

A jelen ÁSZF közzétételének napján, 2020.03.01-én lép hatályba.