

ArteusCredit Zrt.

ÚJ SZÉCHENYI HITELRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A Társaság jelen üzletági Általános Szerződési Feltételei (továbbiakban: ÁSZF) a Társaság ügyfelei részére – az Ügyféllel kötött egyedi szerződés alapján – az Új Széchenyi Hitel általános szerződési feltételeit tartalmazza.

Új Széchenyi Hitelt csak hitelkérelemre, az ArteusCredit Zrt. Hitelbizottság bírálata alapján, a jelen ÁSZF-ben, illetve a megkötendő egyedi ügylet sajátosságaira tekintettel meghatározandó előfeltételek fennállása esetén nyújt a Társaság.

A kölcsönt igénybe vevő (továbbiakban: Ügyfél) és a Társaság közötti kölcsönjogviszony írásbeli szerződés alapján jön létre, amely tartalmazza a konkrét ügyleti feltételeket, az Ügyfél és a Társaság jogait, kötelezettségeit, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket. A kölcsön- és az egyéb szerződések közjegyzői okiratba kerülnek foglalásra.

1.1 A Társaság és az Ügyfél közötti jogviszonyra irányadó szabályok

1.1.1 A Társaság és az Ügyfél között létrejött jogviszony feltételeit a közjegyzői okirat, a hitelkérelem teljes dokumentációja, illetve mellékleteit képező nyilatkozatok, az ÁSZF, valamint a Társaság Üzletszabályzata tartalmazza.

1.1.2 Amennyiben valamely, az adott jogviszony részét képező kérdésre az egyedi szerződés nem tartalmaz rendelkezést, úgy az ÁSZF vonatkozó rendelkezése az irányadó. Ha az adott kérdésre az ÁSZF sem tartalmaz rendelkezést, a Társaság Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadók.

1.1.3 A Társaság és az Ügyfél közötti jogviszonyban az 1.1.1. pontban meghatározott dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Hpt., valamint a szerződés tárgyát képező jogviszonnyal összefüggő egyéb jogszabályok és a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

2. DEFINÍCIÓK

2.1 Tranzakciós díj

A tranzakciós díj magába foglalja a kölcsönszerződésben meghatározott szerződéskötési költséget, kivételt képez ez alól a közjegyzői díj, illetve az ügyvédi díj. Nem tartozik a tranzakciós díj körébe a prolongálási költség, a késedelmi kamat, valamint az olyan költségek, amelyek a kölcsönszerződésben foglaltak nem teljesítéséből származnak.

2.2 Hitel kamat

A kölcsön „ára”, amelyet az adós köteles megfizetni a kölcsön nyújtójának, az igénybe vett kölcsön használatáért. A kölcsönösszeg százalékában kerül meghatározásra, éves kamatláb formájában.

2.3 Késedelmi kamat

Amennyiben az Ügyfél az egyedi szerződésben megállapított határidőben az általa igénybe vett kölcsön összegét nem vagy nem teljes mértékben fizeti vissza, akkor a Társaság a mindenkor hatályos Kondíciós listában meghatározott késedelmi kamatot jogosult felszámítani a késedelembe esés napjától kezdődően, a késedelemmel érintett összegre és a késedelem időszakára vonatkozóan.

2.4 Teljesítésnek minősül

A kölcsönszerződés szerinti visszafizetési kötelezettség szerződésszerűen teljesítettnek tekintendő, amennyiben a folyósított kölcsön teljes összege (100%) a Társaság bankszámláján a kölcsön devizanemében jóváírásra kerül annak kamatával, járulékaival együtt.

2.5 Egyéb definíciók

Ügyfél: Az Új Széchenyi Hitel igénylése során Adós/Kedvezményezett kizárólag a devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, továbbá az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel, és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező a 800/2008EK rendelet szerinti mikro-, és kisvállalkozás.

Adóstárs: az az ügyfél (természetes személy vagy szervezet), aki/amely az adóssal együtt hitel/kölcsönszerződést köt a Pénzügyi vállalkozással, kölcsön igénybevétele céljából, és vállalja annak visszafizetését.

Annuitásos törlesztésű hitel/kölcsön: az adós egy kamatperióduson belül azonos összegű törlesztő részleteket fizet, folyamatosan csökkenő kamat-, illetve folyamatosan növekvő tőketartalommal.

Banki nap: Minden olyan napot jelent, amely TARGET nap, és a hitelintézetek Budapesten rendes üzletmenet céljából nyitva tartanak.

Beruházás: tevékenységbővítés; immateriális javak és tárgyi eszközök vásárlása, létesítése, felújítása és/vagy korszerűsítése; továbbá új gépek, berendezések vásárlása, kapacitásbővítés és egyéb hasonló fejlesztések.

Beruházási hitel: olyan éven túli lejáratú hitel, amely saját forrás igénybevétele mellett alkalmas Beruházás finanszírozására.

Biztosíték: az Adós, vagy valamely harmadik személy (biztosítéknyújtó) által az Adós követelésének biztosítására nyújtott biztosítékok.

Biztosítéki érték: a műszaki értékhez áll közel – föld értéke, tartalmazza az esetleg szükséges bontási, kármentesítési értéket is, mindig adott biztosításhoz, adott szabályzat szerint, csak a kötvénnyel együtt értelmezhető.

Biztosítéknyújtó: az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött deviza belföldi természetes vagy az Európai Unió tagállamában székhellyel rendelkező jogi személy, aki az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei biztosítékaul az ArteusCredit Zrt. által elfogadott biztosítékot nyújt.

De minimis támogatás: olyan támogatás, amely a Bizottság 1998/2006/EK rendelete, illetve az egyéb vonatkozó közösségi rendelkezések szerint csekély összegűnek minősül.

Díjak: az Adós által az ArteusCredit Zrt. szolgáltatásaiért fizetett kamat és díj.

Előtörlesztés: a Kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítése. Az előre meghatározott törlesztési ütemezéstől eltérő, az aktuális késedelmeken felüli, az aktuális törlesztő részletet meghaladó összegű résztörlesztés vagy egyösszegű visszafizetés, mely az ArteusCredit Zrt. felé fennálló hiteltartozás tőkerészének esedékességet megelőző visszafizetését jelenti.

Értékbecslés: az ArteusCredit Zrt. számára elfogadható értékbecslő által a biztosítékot képző ingatlanra, ingóságra, illetve ha kiegészítő ingatlanfedezet bevonása is szükséges, úgy a kiegészítő ingatlanfedezetet képző ingatlanra vonatkozó, a valós piaci értéket és hitelbiztosítéki értéket megjelölő szakértői vélemény.

Fedezet: az ügyféllel szemben vállalt kötelezettség megtérülési forrásait jelenti. Elsődlegesen az ügyfél normális gazdálkodásából származó cash-flow, másodlagosan pedig a biztosítékok. Fedezettel biztosított hitel esetében a hitelező zálogjogot szerez az adós valamely ingó vagy ingatlan (ebben az esetben jelzálognak hívjuk) tulajdonára. Ha az adós nem fizet, akkor a hitelező érvényesítheti a zálogjogot a vagyontárgyra. A vagyontárgy lehet ház, autó, gép, stb. Leggyakrabban a fedezet éppen az a vagyontárgy, amelynek megvásárlásához a hitel igénybe vették.

Fizetési Felszólítás Díja: a mindenkori Kondíciós Listában meghatározott mértékű díj, melyet az ArteusCredit Zrt. által az Adós részére küldött felszólításonként, a felszólítással kapcsolatosan felmerül költségek fedezésére köteles az Adós az ArteusCredit Zrt. részére megfizetni.

Forgóeszköz: olyan, a gazdálkodó szervezetek vagyonmérlegének eszközoldalán nyilvántartott, tevékenységének bővítéséhez kapcsolódó eszköz, amelyek egy termelési ciklus során jellemzően elhasználandók, vagy értékük teljes egészében előállított új termék részévé válik.

Forgóeszközhitel: Forgóeszköz finanszírozására szolgáló hitel, ide nem értve a folyószámla hitelt.

Forint kölcsön: az Ügyfél részére az Ügyfél számlájára Forintban folyósított kölcsön

Futamidő: az az időtartam, amely alatt a kölcsönt és annak járulékait vissza kell fizetnie az adósnak a szerződésben rögzített ütemezés szerint. A futamidő elteltével megszűnik a hitel/kölcsönszerződés, akkor is, ha a visszafizetés nem történt meg teljes összegben. Az adósnak ebben az esetben is a hitel/kölcsönszerződés alapján fennálló teljes tartozását meg kell fizetnie.

GOP 4.1. Hitel Program: a GOP 4.1. (Gazdaságfejlesztési Operatív Program 4.1. Intézkedése) Intézkedésen belül megvalósított olyan program, amelynek célja a kereskedelmi banki módszerekkel nem, vagy nem kellő mértékben finanszírozható, de hitelképes mikro-, és kisvállalkozások számára hitel biztosítása a GOP 4.1. Hitelkeret felhasználásával.

Hitelbiztosítéki érték: az értékelő által megállapított érték, amely az ingatlan jövőbeli, hosszú távon fenntartható piacképességét, a normális és lokális piaci kondíciókat, a jelenlegi és a lehetséges használati módokat prudens módon figyelembe vette. Spekulatív elemet a hitelbiztosítéki érték nem tartalmazhat. A

hitelbiztosítéki értéket átláthatóan és világos módon kell dokumentálni. A kockázatokkal csökkentett forgalmi érték.

Ingatlan, ingóság: jelenti az Adós vagy a biztosítéknnyújtó tulajdonában álló, a Követelés fedezetét képező ingatlanokat, ingóságokat.

Kamat: a kölcsön „ára”, amelyet az adós köteles megfizetni a kölcsön nyújtójának, az igénybe vett kölcsön használatáért. A kölcsönösszeg százalékában kerül meghatározásra, éves kamatláb formájában.

Kedvezményezett: a GOP 4.1. Hitel Programok szerint támogatásra jogosult mikro-, vagy kisvállalkozás.

Készfizető kezesség: a készfizető kezesség kiegészítő fedezetet jelent a hitel nyújtónak. Készfizető kezesség esetében hitelező közvetlenül fordulhat a készfizető kezeshoz, hogy ő egyenlítsze ki az adós tartozását.

Kezes: az a személy vagy szervezet, aki/amely kötelezettséget vállal arra, hogy ha az adós nem teljesíti a kölcsönszerződésben meghatározott kötelezettségét, akkor helyette fizet a hitelező számára.

KHR (Központi Hitelinformációs Rendszer): a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak megfelelő központi hitelinformációs rendszer. A KHR adatbázisa tartalmazza mindazokat az adatokat, amelyek központi nyilvántartását a törvények előírják, illetve engedélyezik és a rendszer felhasználói az ügyfeleikről megadnak.

Kisvállalkozás: olyan vállalkozás, amely 50 főnél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszege nem haladja meg a 10 millió EUR-t (800/2008 EK rendelet I. melléklet 2. cikk (2) bekezdés).

Közokirat: olyan okirat, amelyet bíróság, közjegyző vagy más hatóság, illetve közigazgatási szerv ügykörén belül megszabott alakban állít ki. Mint közokirat tökéletesen bizonyítja a benne foglalt intézkedést vagy határozatot, az abban foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját. A Közokiratba foglalás költségét az Adós állja.

Kondíciós Lista: az Üzletszabályzat mellékletét képző olyan hirdetmény, amelyen az ArteusCredit Zrt. által alkalmazott díjak, kamatok, járulékok, költségek felszámításának jogcíme, mértéke, illetve összege kerül feltüntetésre. AZ ArteusCredit Zrt. a mindenkor hatályos Kondíciós Listát az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében kifüggeszti, illetve kérésre ingyenesen az Adós rendelkezésére bocsátja, továbbá folyamatosan az internetes honlapján is elérhetővé teszi.

Mikrovállalkozás: olyan vállalkozás, amely 10 főnél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió EUR-t (800/2008 EK rendelet I. melléklet 2. cikk (3) bekezdés).

Nehéz helyzetben lévő vállalkozás: a 37/2011. (III.22.) számú Kormányrendelet 6. §-ának rendelkezései szerinti vállalkozást nehéz helyzetben lévőnek kell tekinteni.

Projekt: a GOP 4.1. Hitel Program keretén belül támogatásban részesített kedvezményezett által megvalósítandó beruházás, fejlesztés, vagy hasonló ügylet.

Projekt megvalósításának helye: GOP Program keretében: Magyarország területén, a Közép-magyarországi Régió – Budapest és Pest megye - kívül.

Rendelkezésre tartás: a kölcsönszerződés alapján a hitelező a kölcsönösszeget előkészíti arra, hogy a folyósítási feltételek teljesítése esetén az Adós igénybe vehesse. A rendelkezésre tartás módját, helyét, időtartamát és a rendelkezésre tartásért fizetendő díjat, költségét a kölcsönszerződés, valamint a kondíciós lista tartalmazza.

Szerződés időtartama: az ArteusCredit Zrt. és az Adós között létrejött pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó kölcsönszerződés aláírásának napjától a szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettség teljes teljesítésének napjáig tartó időszak.

Támogatás: a GOP 4.1. keretében az ArteusCredit Zrt. mint közvetítő közreműködésével a kedvezményezettnek „de minimis” támogatásként juttatott hitel.

Támogatástartalom: a kölcsönszerződéshez kapcsolódó kezességvállalás támogatástartalmát az határozza meg, hogy mekkora a kalkulált piaci díj és a ténylegesen fizetendő díj különbsége.

Támogatástartalom igazolás: az MV Zrt. által az ArteusCredit Zrt. adatszolgáltatása alapján elkészített és elektronikus formában az ArteusCredit Zrt. által az Adós rendelkezésére bocsátott igazolás arról, hogy az Adós az ArteusCredit Zrt. által biztosított hitellel mekkora de minimis támogatást nyújtott az Adós részére. Az igazolást az ArteusCredit Zrt. köteles az Adós részére személyesen átadni, vagy postai ajánlott küldeményként részére eljuttatni.

Tevékenységbővítés: (i) készletek bővítése, (ii) új munkaerő alkalmazása, (iii) a nyújtott szolgáltatások bővítése, (iv) technológiakorszerűsítés (új, illetve 3 évnél nem régebbi eszköz beszerzése), (v) meglévő üzleti infrastruktúra bővítése (pl: új üzlethelyiség, iroda, raktár, új eszközök beállítása, stb.), (vi) új partnerrel (szállító, vevő) való együttműködés, (vii) új termék kialakítása, (viii) új földrajzi területen végrehajtott piacbővítés, (ix) új gazdasági tevékenység beindítása, (x) beruházás végrehajtása.

Türelmi idő: a kölcsön futamidején belül az az időtartam, amely alatt tőketörlesztést nem teljesít az adós, csak a kamatot és a szerződésben meghatározott díjakat/költségeket fizeti.

Végtörlesztés: előtörlesztés speciális esete, a kölcsönszerződés alapján fennálló teljes tartozás megfizetése a futamidő lejártá előtt.

Üzletszabályzat: azt a Társaság által alkalmazott szabályrendszert jelenti, amely meghatározza a Társaság és az Ügyfél közötti pénzügyi szolgáltatási jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Társaság és valamennyi Ügyfele közötti minden olyan jogviszonyban, amelynek során a Társaság valamely pénzügyi szolgáltatást nyújt az Ügyfél részére, és/vagy az Ügyfél valamely pénzügyi szolgáltatást vesz igénybe a Társaságtól. A Társaság és az Ügyfél közötti jogviszony tartalmát és a kapcsolatok egyes részletszabályait a kölcsönszerződések állapítják meg. Az Üzletszabályzat irányadó mindazokban a kérdésekben, amelyekről jogszabály, vagy az Ügyféllel kötött Kölcsönszerződés és kifejezetten nem rendelkezik.

Zálogjog: a zálogjog célja az, hogy a hitelező az általa nyújtott szolgáltatást (például kölcsönt) visszakapja, illetve a szolgáltatásáért később járó ellenszolgáltatást megkapja. Abban az esetben, ha ez nem történik meg, a zálogjogosult a zálogtárgyból kereshet kielégítést.

3. A SZERZŐDÉS FELTÉTELEI

3.1 A szerződés megkötése

3.1.1 Hiteligénylés

Az Új Széchenyi Hitelt a Társaság az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében rendelkezésre álló, illetve az elektronikus felületen keresztül elérhető nyomtatványokon lehet igényelni.

3.1.2 Hitelbírálati döntés

A Társaság a beérkező hitelkérelmeket az elbíráláskor hatályban levő, vonatkozó jogszabályok és a Társaság adósminősítésre, kockázatvállalásra és fedezet értékelésre vonatkozó belső szabályzatai, előírásai szerint bírálja el és engedélyezi. Kedvező elbírálás esetén köti meg a kölcsönszerződést. A Társaság jogosult a hiteligénylést indoklás nélkül elutasítani, amelyről az igénylőt 5 munkanapon belül írásban értesíti.

3.1.3 Hitelfolyósítás

A kölcsön folyósításának feltétele az arra vonatkozó közjegyzői okiratban kerül meghatározásra. A folyósítási feltételek teljesítése esetén az engedélyezett kölcsön folyósítása az Ügyfél által hitelkérelemben megjelölt bankszámlájára történő átutalással történik.

3.2 Hiteltörlesztés

Az Ügyfél a folyósított kölcsönt és annak mindenkori tranzakciós díját a közjegyzői okiratban meghatározott feltételek szerint, az ott megjelölt esedékességi időpontban tartozik megfizetni. Amennyiben az esedékesség napja nem banki munkanapra esik, úgy a teljesítés határidejének az adott napot követő banki munkanapot kell tekinteni.

A kölcsönszerződés szerinti visszafizetési kötelezettség szerződésszerűen teljesítettnek tekintendő, amennyiben a folyósított kölcsön teljes összege (100%), és annak kamatai és járuléka a Társaság bankszámláján a kölcsön devizanemében jóváírásra kerül.

3.3 A szerződés módosítása

A szerződést a felek közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják. Az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díjának mértékét a Társaság Kondíciós Listája tartalmazza.

Amennyiben a szerződés módosítását az Ügyfél írásban kéri, a Társaság a kérelemre vonatkozó döntéséről írásban értesítést küld az Ügyfél szerződésben rögzített levelezési címére.

Amennyiben a fedezet értéke a kölcsön folyósításkori értékéhez képest bármilyen okból csökken, a Társaság az egyedi szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult fedezet kiegészítést kérni. A

fedezet kiegészítés szükségességéről a Társaság az Ügyfél által az egyedi szerződés megkötésekor megadott értesítési csatornákon keresztül értesíti az Ügyfelet.

Amennyiben a Társaság fedezet kiegészítést kér, az Ügyfél az értesítés kézhezvételét követően haladéktalanul köteles a fedezet kiegészítése iránt intézkedni.

Amennyiben a fedezet kiegészítés a Társaság felhívásának kézhezvételét követő 2 banki napon belül nem történik meg, a Társaság jogosult az egyedi szerződést az Ügyfél által a szerződésben megadott levelezési címre küldött, ajánlott levélben azonnali hatállyal felmondani, mellyel a teljes kölcsöntartozás azonnal, egy összegben esedékessé válik, és a Társaság jogosult a fennálló tartozást és annak járulékait a fedezetből közvetlenül – bírósági út igénybevétele nélkül – az egyedi szerződés rendelkezései szerint kielégíteni.

Amennyiben az Ügyfél nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, úgy a Társaság követelését a jogszabályok és a megkötött szerződés rendelkezéseinek megfelelően érvényesíti. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben kölcsöntartozását esedékességgel nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, illetve a kölcsönszerződés bármely oknál fogva felmondásra kerül, a Társaság jogosult a fennálló tartozást és annak járulékait a fedezetből közvetlenül – bírósági út igénybevétele nélkül – kielégíteni.

3.4 A szerződés biztosítékai

A Társaság az Ügyféllel kötött üzleti kapcsolat fennállása alatt valamennyi követelése tekintetében, bármikor – abban az esetben is, ha az Ügyfél kötelezettségei feltételhez, vagy időhöz kötöttek, illetve még nem esedékesek – jogosult megfelelő Biztosíték nyújtását, vagy a meglévő Biztosíték kiegészítését kérni olyan mértékig, amilyen mértékig a követelése megterülésére biztosításához szükségesnek ítéli meg. A biztosítéknyújtási, illetve kiegészítési kötelezettség Ügyfél általi megtagadása vagy nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Kölcsönszerződés Társaság általi azonnali hatályú felmondásának jogát vonja maga után.

A Társaság minden esetben jogosult esedékes követelését az Ügyfél felé fennálló tartozásaival szemben beszámítással érvényesíteni. Ez a beszámítási jog akkor is fennáll, ha a Társaság követelései és kötelezettségei nem ugyanabból a jogügyletből fakadnak. A Társaság jogosult továbbá a Biztosítékok érvényesítésének költségeit közvetlenül az Ügyfélre terhelni, az Ügyfél számára befolyó bármely pénzösszegbe beszámítani akkor is, ha ezeket a költségeket jogszabály szerint harmadik félnek kell viselnie. A Társaság ezen jogosultsága fennáll az Ügyfél által a Társaságra átruházott követelések beszedésével, valamint az igényérvényesítéssel kapcsolatos költségekre, az igényérvényesítési eljárás során bevont újabb Biztosítékok érvényesítésével kapcsolatos költségekre is.

Zálogjog: Az Adós és/vagy Kötelezett a Kölcsönszerződésben rögzített (tőke, kamatok, járulékok, díjak, ráfordítások és költségek) kötelezettségeinek biztosítása céljából a Társasággal kötött szerződés alapján a Társaság részére zálogjogot, alapít a felajánlott Biztosítékon (ingatlan, ingó, vagyon, üzletrész), amely okirat a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A zálogjog kizárólag abban az esetben érvényesíthető a Társaság által, ha a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban Felmondási Esemény merül fel. A zálogjoggal terhelt Biztosíték értékesítése előtt az Adóst és/vagy a Kötelezettet a biztosítéki szerződésben meghatározottak szerinti értékesítésről, valamint annak a módjáról és helyéről a Társaság értesíti. A

Társaság a zálogjoggal biztosított követelésének kielégítését követő 15 (tizenöt) napon belül a Biztosíték értékesítéséből befolyt bevétellel köteles elszámolni és Adósnak a Kölcsönszerződés alapján a Társaság felé fennálló teljes tartozását meghaladó részt az Adósnak köteles megfizetni. Több fedezetül felajánlott Biztosíték esetén a Társaság döntheti el, hogy a Biztosítékokon fennálló zálogjogát milyen sorrendben gyakorolja.

Elidegenítési és terhelési tilalom: Az Adós és/vagy Kötelezett a Kölcsönszerződésben rögzített (tőke, kamatok, járulékok, díjak, ráfordítások és költségek) kötelezettségeinek biztosítására szolgáló zálogjog biztosítása céljából a Társaság részére elidegenítési és terhelési tilalmat alapít a zálogjog tárgyán.

Vagyonbiztosítás engedményezése: Az Adós és/vagy a zálogkötelezett köteles a Társaság által megfelelőnek ítélt vagyonbiztosítást kötni a Kölcsön fedezetéül szolgáló vagyontárgyra legalább az adott vagyontárgy forgalmi értékére vonatkozóan és köteles az ezt igazoló biztosítási kötvényt/ajánlatot, valamint a legelső biztosítási díj megfizetésének igazolását eredeti példányban a Társaság részére bemutatni, másolatát átadni. Az Társaság és/vagy a zálogkötelezett köteles e vagyonbiztosítás mindaddig fenntartani és díjait határidőben megfizetni, amíg az Adósnak a Társasággal szemben e szerződés alapján bármely jogcímen tartozása áll fenn. Az ingatlanra biztosítást kötő Adós, és/vagy Zálogkötelezett köteles a biztosító felé zálogkötelezetti nyilatkozatot tenni, melyben felhatalmazza a biztosítót, hogy a zálogtárgyra kötött biztosítási szerződésen a Társaságot, mint zálogjogosultat megillető hitelbiztosítéki záradékot jegyezzen be. A zálogkötelezetti nyilatkozatban az Adósnak és/vagy a Zálogkötelezettnek kötelessége felhatalmazni a biztosítót, hogy: (i) a biztosított tárgyat ért káresemények által okozott 500.000,-Ft-ot elérő mértékű értékcsökkenésekre esedékessé vált szolgáltatási összeg tekintetében minden esetben értesítse a Társaságot, s kifizetést kizárólag a Társaság kifejezett hozzájárulásával teljesítsen a biztosított részére; (ii) a biztosított tárgy megsemmisülését, vagy a teljes épületbiztosítási összeg kimerülését eredményező káresemény bekövetkezése esetén, a valós körülmények – különös tekintettel a reális újjáépítési értékre - figyelembe vételével megállapított – legfeljebb a tárgy biztosítási összegének mértékéig terjedő - szolgáltatási összeget közvetlenül a Társaság részére teljesítse, amennyiben annak a Ptk. 5:126.§-a, vagy e szerződés szerinti kielégítési joga megnyílt; (iii) a biztosítási szerződésre a Zálogkötelezett teljesítési utasítása alapján bejegyzett és a Társaságot megillető hitelbiztosítéki záradékot annak külön hozzájárulása nélkül ne törölje; (iv) a biztosítási szerződés megszüntetéséről, az attól számított 8 (nyolc) napon belül, a biztosítási díj fizetésének elmaradása esetén – az esedékességtől számított 15 (tizenöt) napon belül – értesítést küldjön a Társaság részére; (v) a biztosítási titoknak minősülő biztosítási szerződési adatokat a Társaságnak átadja.

Készfizető kezesség: Az Adós Kölcsönszerződésben rögzített (tőke, kamatok, járulékok, díjak, ráfordítások és költségek) kötelezettségeinek biztosítása céljából a Kötelezett a Társasággal kötött szerződés alapján készfizető kezességet vállal, amely okirat a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Kötelezett készfizető kezességvállalása alapján köteles a Társaság első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül a felszólításban megjelölt határidőben kifizetni a Társaság által az Adós lejárt és esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeget. A Kötelezett készfizető kezességvállalása teljes mértékben érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg a Kölcsönszerződés értelmében a Hitelezőt megillető

valamennyi tőke, Kamat és egyéb járuléka teljes mértékben megfizetésre nem került és a végleges elszámolás megtörtént.

Felhatalmazó levélen alapuló beszedési jog (inkasszó): Amennyiben az Ügyfél a Kölcsönszerződésben felhatalmazó levélen alapuló beszedési jogot biztosít a Társaságnak, úgy az Ügyfél köteles valamennyi, a szerződéskötéskor meglévő bankszámlájára a számlavezető bank által visszaigazolt beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó levelet a Társaságnak átadni. Amennyiben a Kölcsönszerződés hatálya alatt, illetve addig az időpontig, amíg az Ügyfél a Társasággal szemben a Kölcsönszerződés alapján nem számol el, az Ügyfél új bankszámlát nyit, úgy köteles a beszedési megbízásra felhatalmazó bank által visszaigazolt és záradékolt levelet a Társaságnak haladéktalanul átadni. Az Ügyfél köteles a bejelentésben meghatározott adatok változása esetén az új – már módosított adatokkal ellátott – bejelentést ismételtelen aláírni, és az előzőekben foglaltak szerint azzal kapcsolatban eljárni

Az Ügyfélnek szavatosságot kell vállalnia a zálogjog tárgyának per-, igény- és tehermentességéért.

Amennyiben fedezet-kiegészítésként pénz kerül átutalásra / bankon keresztüli átutalással / a Társaság részére, azt a Társaság óvadéknak tekinti. Az óvadék olyan dologi biztosíték, amely lehetővé teszi, hogy a Társaság az Ügyfél nem szerződészerű teljesítése esetén követelését az óvadék összegéből, bírósági végrehajtási eljárás nélkül, közvetlenül kielégíthesse.

Az óvadékat a Társaság az egyéb eszközeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani és kezelni. Az óvadékat csak a kielégítés céljára szabad felhasználni, elszámolási kötelezettség mellett.

3.5 Előtörlesztés

A Társaság előtörlesztést, illetve a teljes kölcsönösszeg lejárat előtti visszafizetését 15 naptári napos előzetes írásbeli értesítés mellett fogadja el. Az Ügyfél köteles a Hitelező részére a hatályos Kondíciós listában megjelölt előtörlesztési díjat megfizetni. Az előtörlesztés időpontja és a Kölcsönszerződés szerinti lejárat napja közötti időre az Ügyfélnek az előtörlesztett tőkeösszegre kamatfizetési kötelezettsége nincs.

A Társaság az előtörlesztett összeget először az előtörlesztés díjára és a refinanszírozási költség kiegyenlítésére számolja el, az előtörlesztett összegből csak az ezt követően fennmaradó összeg csökkenti a tőketartozást.

4. A JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

Felek rögzítik, hogy a közöttük lévő kölcsönszerződés a Felek közös megegyezése esetén, illetőleg szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondással szüntethető meg.

A Társaság a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Ügyfél súlyosan szerződésszegő, vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető magatartást tanúsít, különösen, de nem kizárólagosan amennyiben:

a) a Kölcsönnek a Társaság felé korábban az Ügyfél által benyújtott és a Társaság által jóváhagyott, a jelen szerződés szerinti folyósításának alapját képező célra fordítása lehetetlen, a finanszírozott beruházás tárgya megsemmisül vagy annak tulajdonjogát az Ügyfél átruházza

b) az Ügyfél Jogosulatlan Forrásfelhasználást követ el;

c) a biztosíték(ok) értéke jelentősen csökkent, és azt az Ügyfél a Társaság felszólítására nem egészíti ki;

d) az Ügyfél vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetésének lehetőségét;

e) az Ügyfél hitelképtelenné válik, vagy ellene végrehajtási eljárást indítanak;

f) az Ügyfél a Társasággal kötött bármilyen más finanszírozásra irányuló szerződés rendelkezését, vagy annak biztosítéki megállapodásait megszegi, és/vagy a Társasággal kötött bármely szerződésével kapcsolatban felmondási ok következik be;

g) az Ügyfél a Társaságot a hitelbírálathoz, valamint a Kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette;

h) a Társasággal szemben fennálló értesítési és tájékoztatási kötelezettségét megszegi;

i) a törlesztőrészlet vagy a kamat fizetésével, illetve a Társasággal szemben fennálló bármilyen egyéb kötelezettségének teljesítésével az Ügyfél késedelembe esik, és kötelezettségét a késedelembe eséstől számított 30. (harmincadik) naptári napig nem teljesíti;

j) az Ügyfél más súlyos szerződésszegést követett el;

k) minden egyéb az Üzletszabályzatban, illetőleg a törvény által meghatározott esetekben.

A jelen ÁSZF közzétételének napján, 2018. június 07-én lép hatályba.