

## MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program - terméktájékoztató

A Program kidolgozásával az MFB célja a hazai mikro-, kis- és középvállalkozások közép és hosszú távú finanszírozási lehetőségeinek javítása, hozzájárulva ezzel versenyképességük fenntartásához, illetve vállalkozásuk folyamatos fejlődéséhez és az Európai Unióhoz történt csatlakozás következtében megváltozott piaci viszonyokhoz való alkalmazkodásuk segítése. Az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program keretében az ArteusCredit Zrt. a korábbiaknál is kedvezőbb feltételekkel ajánlhatja termékeit. Az ArteusCredit Zrt. alapvető célja ennek megfelelően a mikro, kis- és középvállalkozások minél szélesebb rétegeinek kedvezményes hitelhez juttatása.

### Hitelkérelem benyújtása

Központi iroda címe: 1134 Budapest, Róbert Károly Körút 59.

Személyes ügyfélfogadás: Hétfőtől-Péntekig 8.00-16:30-ig

A kölcsönkérelem benyújtásával, a nyomtatványok kitöltésével, illetve a dokumentáció beszerzésével kapcsolatos kérdéseit az [info@arteuscredit.com](mailto:info@arteuscredit.com) vagy az [ugyfelszolgalat@arteuscredit.com](mailto:ugyfelszolgalat@arteuscredit.com) e-mail címen teheti fel.

### A finanszírozás típusai:

- Beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel);
  - 1.000.000 Ft - 100.000.000 Ft
  - Akár 10 éves futamidő, ingatlanfinanszírozási cél esetén 15 év
- Ingatlan vásárlási célú éven túli és éven belüli forgóeszközhitel;
  - 1.000.000 Ft – 150.000.000 Ft
- Önálló éven túli forgóeszközhitel;
  - 1.000.000 Ft – 150.000.000 Ft
  - Akár 6 éves futamidő
- Éven túli likviditási hitel.
  - 1.000.000 Ft - 50.000.000 Ft
  - Akár 10 éves futamidő

### A hitel kondíciói

MFB Gazdasági Újjáépítési Hitel				
	Beruházási hitel	Ingatlan vásárlási célú éven túli és éven belüli forgóeszközhitel	Önálló éven túli forgóeszköz- hitel	Éven túli likviditási hitel

Devizanem		Forint			
Kamatozás	Változó refinanszírozási kamatfelár mellett	Maximális ügyleti kamat mértéke: 3 havi BUBOR + RKV 2.1* + max. 6,0% / év			
	Fix refinanszírozási kamatfelár mellett	Maximális ügyleti kamat mértéke: 3 havi BUBOR + fix 2,32% + max. 6,0% / év			
	Fix kamatozás esetén	Maximális ügyleti kamat mértéke: legfeljebb 5 éves futamidő esetén: 4,03% + max. 6,0% / év 5 év (+1 nap) - 10 éves futamidő esetén: 4,34% + max. 6,0% / év 10 év (+1 nap) - 15 éves futamidő esetén: 4,68% + max. 6,0% / év			
Egyéb díjak	Rendelkezésre tartási jutalék mértéke	0,4% / év			
	Kezelési költség	Legfeljebb 1,5% / év			
	Egyéb díjak, jutalékok	A Termékleírásban foglaltak szerint			
Kölcsön összege		1.000.000 Ft - 100.000.000 Ft	1.000.000 Ft – 150.000.000 Ft	1.000.000 Ft – 150.000.000 Ft	1.000.000 Ft - 50.000.000 Ft
Elvárt önerő		Regionális beruházási támogatás esetén: min. 25%			
		Minden egyéb támogatási kategóriában: min 10%			
Törlesztés módja lineáris vagy balloon (max. 20%)		Havonta	Éven belüli: lejáratkor egy összegben	Havonta	Havonta
			Éven túli: havonta, vagy negyedévente, vagy félévente		
Futamidő		12 hó + 1 nap - 120 hó Ingatlanfinanszírozási cél esetén: 12 hó + 1 nap - 180 hó	Éven belüli, ingatlanvásárlási célú önálló forgóeszközhitel: max. 12 hó	12 hó + 1 nap - 72 hó	Max. 120 hó
Rendelkezésre tartási idő		Ingatlan építés esetén: maximum 24 hó Ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: maximum 12 hó Tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: maximum 12 hó			
Rendelkezésre tartási jutalék		0,4%/év			
Folyósítási jutalék		A kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000 - Ft			
Kezelési költség		1,5%/év			
Hitelbírálat díja		A kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000 - Ft			

Szerződésmódosítási díj	A rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Ingtalan értébecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értébecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Bankgarancia/Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztéssel érintett összeg max 5%-a
Késedelmi Kamat	Ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%) * 2 / év

\*2020. január 31-től fix kamatozás is választható a változó kamatozási lehetőségek (változó refinanszírozási kamatfelár vagy fix refinanszírozási kamatfelár) mellett.

\*3 havi BUBOR: megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névváltoztatás esetén jogutódja) BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

\*RKV2.1: MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén alkalmazásra kerülő változó refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2019-ben 1,58%/év, 2020-ban március 31.-éig 2,62%/év, április 1.-jétől 2,12%/év és amely ezt követően, az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

\*PV-HFIX: MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke jelenleg 2,32%/év. A PV-HFIX az adott kölcsön futamideje alatt változatlan, aktuális értékét az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Termékleírása tartalmazza.

## Finanszírozható projektcélok:

A Hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló:

- ingatlanvásárláshoz, - fejlesztéshez;
- új vagy használt tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz;
- a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló forgóeszköz finanszírozáshoz;
- személyi jellegű ráfordítások és az Ügyfél működési költségeinek finanszírozásához;
- immateriális javak beszerzéséhez vehető igénybe

Immateriális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a Program keretein belül. A tárgyi eszközök, immateriális javak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el. Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható. Regionális beruházási támogatás esetében csak induló beruházáshoz vagy új gazdasági tevékenység végzésére lehetséges finanszírozás nyújtása.

## Nem finanszírozható projektcélok

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program az alábbi célokra nem használható fel:

- más hitel, lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
- áfa, vám, illeték finanszírozására, kivéve, ha a kedvezményezett áfa visszaigénylésére nem jogosult;
- az exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására (nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó finanszírozásra);

- az importtermékekkel szemben hazai termékek felhasználásához kötött beruházás finanszírozására;
- a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
- olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;
- élő állat, tenyészállat vásárlására, tartására, kereskedelmére;
- a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére;
- az 1379/2013/EU rendelet szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására;
- fentiekén túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására:
  - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65-67, TEÁOR'08 64-66)
  - pénzmossa, kábítószer előállítás- kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési-, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);
  - dohány és dohánytermékek, desztillált szeszitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása (TEÁOR'08 12.00, 46.35, 47.26);
  - valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40);
  - szerencsejáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00);
  - pornográfia és prostitúció, pornográfiához kapcsolódó termék előállítása, kereskedelme;
  - atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása;

#### Projektfinanszírozási ügyletekre az alábbi korlátozással nyújtható hitel:

A Program vonatkozásában projektfinanszírozási hitel kizárólag lakóingatlanok, kereskedelmi ingatlanok és irodák, illetve raktár létesítésére, fejlesztésére irányuló (akár bérbeadási célú) beruházás finanszírozására nyújtható, projektársaságok részére is. Egyéb projektfinanszírozási ügylet a program keretein belül nem finanszírozható.

A fenti tiltott tevékenységekhez kapcsolódó beruházás, illetve a tiltott tevékenységekhez kapcsolódó forgóeszköz finanszírozása is kizárt a Program keretében.

### **Hitelfelvevők köre**

KKV kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel) rendelkező

- egyéni vállalkozás, egyéni cég
- őstermelő, családi gazdálkodó
- gazdasági társaság
- szövetkezet
- európai részvénytársaság

formában működő új vagy meglévő vállalkozások, melyek megfelelnek az alábbiaknak:

- az utolsó lezárt gazdasági év árbevétele legfeljebb 50 millió EUR és/vagy az utolsó lezárt gazdasági év mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 43 millió EUR-t
- alkalmazottainak száma kevesebb 250 főnél
- a benyújtott dokumentumok alapján az egyéni vállalkozó, gazdasági társaság bejelentett székhelyén létezik, cégjogi szempontból ellenőrizhető
- nincs lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása

## A finanszírozásból kizártak köre

Nem nyújtható hitel olyan igénylő számára:

- amely a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3. § 17. pontjában felsorolt személyeket);
- amelynek adószámát törölték;
- amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás (vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy végrehajtás) alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne;
- amely az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet, illetve az azt hatályon kívül helyező 2015/848 rendelet szerinti kollektív fizetésképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el;
- amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, lízingszerződésből vagy bankgarancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn;
- amely a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- amely nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését vagy állami támogatás visszafizettetését, Magyarországnak címzett elrendelő határozatának;
- amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020) -ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette;
- amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- amely saját maga vagy bármelyik tagja vagy tulajdonosa olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel;
- amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket az ArteusCredit Zrt. nem tudja végrehajtani;
- amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések alapján az ArteusCredit Zrt. – reputációjának védelme érdekében – az Adóssal való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg;
- amely, jogszabályban vagy a kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
- amelynél felmerül a gyanú, hogy az ügylet célja:
  - jogszabályba, jó erkölcsbe, közerkölcsbe ütközik;
  - környezetvédelmi szabályokba ütköző tevékenység.
- amely a 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül;
- amely fő tevékenysége az alábbiak valamelyike
  - fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40)
  - szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00)
  - katonai harcjármű-gyártás (TEÁOR'08 30.40)

- dohánytermesztés, dohánytermék gyártása, forgalmazása (TEÁOR'08 01.15, 12.00, 46.35, 46.39,
- 47.26)
- egyéb személyi szolgáltatás (TEÁOR'08 96.09)
- pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65.00-67.00, TEÁOR'08 64.11-66.30)
- valamely az ügyféllel a CRR 4. cikk 39. pontja alapján ügyfélcsoportot képező vállalkozás jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás, vagy végrehajtás alatt áll, vagy adószáma felfüggesztésre került;
- amely az ArteusCredit Zrt.-vel ügyfélcsoportot alkot;
- Társaságunkkal szemben lejárt tartozása áll fenn;

Fentiekén kívül az általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén nem részesülhet finanszírozásban – nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható Hitel – olyan vállalkozásnak

- amelynek – figyelembe véve a vállalkozás által, illetve a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás által a hitelfelvétel évében és azt megelőző két évben igénybe vett általános csekély összegű (de minimis) támogatásokat - nem áll rendelkezésére szabad általános csekély összegű (de minimis) keret.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória alapján kizárt tevékenység továbbá a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlása.

Amennyiben egy vállalkozás a fent kizárt ágazatokban is tevékenységeket folytat, úgy csak megengedett ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújtható támogatás, feltéve, hogy az érintett a megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek támogatásban.

A csekély összegű támogatás hatálya alól kizárt tevékenységet és a csekély összegű támogatás hatálya alá eső tevékenységet is folytató igénylő a tevékenységek szétválasztását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti számviteli bizonylattal igazolja.

## Saját erő

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének

- regionális beruházási támogatási kategória esetén: minimum 25%-a (minden állami támogatástól mentesen);
- minden egyéb támogatási kategória esetén: minimum 10%-a;

Önálló forgóeszközhitel és likviditási hitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, az elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó összegének minimum 10%-a, forrásarányos finanszírozással.

Társaságunk az ügyfélminősítés/fedezetértékelés eredményeként nagyobb saját erőt is előírhat.

## A hitel futamideje

- Beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel) esetén legalább 1 év és 1 nap, legfeljebb 10 év, ingatlanfinanszírozási cél esetén 15 év a szerződéskötéstől számítva.
- Ingatlanvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén legfeljebb 1 év a szerződéskötéstől számítva.

- Ingatlanvásárlási célú (éven túli) tartós önálló forgóeszközhitel és egyéb célú (éven túli) forgóeszközhitel esetén legalább 1 év és 1 nap, legfeljebb 6 év a szerződéskötéstől számítva.
- Likviditási hitel esetén legfeljebb 10 év a szerződéskötéstől számítva.

## Türelmi idő

- Beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel) esetén a szerződéskötéstől számítva:
  - ingatlan építés esetén: legfeljebb 2 év
  - ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év
  - tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év
- Ingatlanvásárlási célú (éven túli) tartós önálló forgóeszközhitel és egyéb célú (éven túli) forgóeszközhitel esetén legfeljebb 1 év a szerződéskötéstől számítva.
- Ingatlanvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén türelmi idő igénybevételére nincs lehetőség.
- Likviditási hitel esetén legfeljebb 2 év a szerződéskötéstől számítva.

## Rendelkezésre tartási idő

- Beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel) esetén a szerződéskötéstől számítva:
  - ingatlan építés esetén: legfeljebb 2 év
  - ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év
  - tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év
- Ingatlanvásárlási célú (éven túli) tartós önálló forgóeszközhitel és egyéb célú (éven túli) forgóeszközhitel esetén legfeljebb 1 év a szerződéskötéstől számítva.
- Ingatlanvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén a rendelkezésre tartási idő legfeljebb 6 hónap a szerződéskötéstől számítva.
- Likviditási hitel esetén legfeljebb 1 év a szerződéskötéstől számítva.

A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.

## Tőke és kamatfizetés esedékessége

- Beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel), nem ingatlanvásárlási (egyéb) célú önálló forgóeszközhitel és likviditási hitel esetén:
  - Tőketörlesztés: a türelmi időt követő banki munkanapon, havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben (az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet). Lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztő részlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a lehet (ballon).
  - Ügyleti kamat fizetése: havonta esedékes.
- Ingatlanvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén:
  - Tőketörlesztés: lejáratkor egy összegben (amennyiben a finanszírozás tárgyát képező ingatlan ennél korábban értékesítésre kerül, akkor az értékesítéssel egy időben a hitel teljes összege esedékessé válik)
  - Ügyleti kamat fizetése: havonta esedékes.
- Ingatlanvásárlási célú (éven túli) tartós önálló forgóeszközhitel esetén:
  - Tőketörlesztés: a türelmi időt követően havonta, negyedévente vagy hat havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben (az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet). Lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztő részlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a lehet (ballon).
  - Ügyleti kamat fizetése: havonta esedékes.

## Biztosítékok

- Beruházási hitel esetén a beruházás tárgyára alapított jel/zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom (kivéve bérelt ingatlanon végzett beruházás vonatkozásában, ez esetben addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges);
- Likviditási hitel és egyéb célú (éven túli) forgóeszközhitel esetén ingatlan zálogjog és/vagy ingó zálogjog és/ vagy követelésen alapított zálogjog és/vagy engedményezés;
- Ingatlanvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén a finanszírozás tárgyát képező ingatlanra alapított jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom;
- Ingatlanvásárlási célú (éven túli) tartós önálló forgóeszközhitel esetén a finanszírozás tárgyát képező és/vagy bármely más ingatlanra alapított jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom.

Társaságunk saját belső szabályzatai szerint egyéb kiegészítő biztosítékokat is előírhat.

A Biztosítékokkal kapcsolatos további előírásokat az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program útmutató tartalmazza, mely az MFB honlapján érhető el.

## Az igénylés menete

Érdeklődés esetén többféleképpen is felveheti a kapcsolatot az ügyfélszolgálatunkkal:

- Telefonon, e-mailen a [www.arteuscredit.com](http://www.arteuscredit.com) oldalon található elérhetőségeken vagy személyesen a központi irodánkban (1134 Budapest, Róbert Károly körút 59. 4. emelet).

Minden ügyfelünknek javasunk legalább egy alkalommal egy személyes találkozót.

Az előminősítés során munkatársaink a nyilvánosan elérhető adatbázisok, valamint az Ön által beküldött dokumentumok alapján megvizsgálják a vállalkozást és a kölcsönkérelem célját. Ezek alapján megállapítható, hogy a vállalkozás jogilag, formailag jogosult-e hitelt igényelni, de konkrét döntés csak a kérelem benyújtása után történik.

Munkatársunk tájékoztatást nyújt arról, hogy a bemutatott hiteligényhez kapcsolódóan milyen dokumentumok benyújtására van szükség. Ezt követően a kölcsönigénylő kitölti a szükséges nyomtatványokat, valamint begyűjti az igénylés mellékleteit.

A kölcsönkérelemhez kapcsolódó ingatlanszakértői szakvélemény megrendelését is ekkor javasolt megtenni. Az értékbecslést az ArteusCredit Zrt. munkatársa megrendeli, ha Önnek nincs lehetősége rá és jelzi ez irányú igényét. Az értékbecslést kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azt valamely szerződött partnerünk készítette.

Az ArteusCredit Zrt. munkatársa részére kell benyújtania a kitöltött kölcsönkérelmi dokumentumokat. A kapcsolódó ellenőrző listát kollégánk biztosítja emailben. A dokumentumok teljes körű benyújtása esetén tekinthető a hiteligénylés benyújtottnak.

A hiteligénylés bírálata az ArteusCredit Zrt. irodájában történik. Eredményéről a hitelreferens írásban, illetve telefonon tájékoztatja az ügyfelet.

A bírálat során megfogalmazott szerződéskötési feltételek teljesítését követően kerül sor a szerződéskötési időpont egyeztetésére. A szerződéskötésre az ArteusCredit Zrt. irodájában (1134 Budapest, Róbert Károly körút 59. 4. emelet) kerül sor az ügyfél, a közjegyző, az illetékes ügynök és az ArteusCredit Zrt. hitelreferense jelenlétében. A kölcsönszerződéseket minden esetben közjegyzői okiratba foglalja a jelenlévő közjegyző.

A kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg teljes körű tájékoztatást kap a folyósításhoz szükséges teendőkről, egyúttal munkatársunk átadja az ügyfél részére a feltételek teljesítéséhez szükséges valamennyi nyomtatványt és dokumentumot.

Amennyiben beérkezett valamennyi, a szerződésben meghatározott folyósítási feltétel, sor kerül a hitelösszeg folyósítására az ügyfél által megadott bankszámlára.



## **Törlesztés**

- Törlesztés módja: az ArteusCredit Zrt. törlesztési számlájára történő átutalás.
- Az ügyfél a kölcsönt a futamidő alatt jellemzően lineárisan csökkenő törlesztő részletben fizeti meg.

## **A hitel felhasználása:**

A kölcsönt az üzleti tervnek megfelelően használhatja fel, és ezt hitelt érdemlően igazolni szükséges.

Jelen termékleírás nem ad teljeskörű tájékoztatást az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program feltételeiről.

Az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program részletes útmutatója és a program leírása az MFB Zrt. honlapján (<http://mfb.hu>) érhető el.