

## MFB KRÍZIS HITEL

A Növekedési Hitelprogram 2020. áprilisában indult új konstrukciója, a Növekedési Hitelprogram Hajrá (továbbiakban: NHP Hajrá) keretében az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. meghirdette az MFB Krízis Hitelt, melyet kamattámogatással és állami kézfizető kezességvállalással egészített ki. Célja, a COVID-19 krízishelyzetből fakadó gazdasági hatások, veszteségek csökkentése. A nehéz helyzetbe került vállalkozások támogatása. A Program célja továbbá, hogy az MFB Zrt. által nyújtott refinanszírozási kölcsön felhasználásával a Programban részt vevő Pénzügyi Vállalkozások olyan mikro-, és kisvállalkozásokat finanszírozzanak, amelyek finanszírozási igényét a kereskedelmi hitelintézetek valamely oknál fogva (pl. magasabb kockázati profil, alacsonyabb igényelt hitelösszeg) nem tudják kielégíteni, s ennek eredményeként egyáltalán nem- vagy lényegesen kedvezőtlenebb feltételekkel juthatnának hozzá a versenyképességük fenntartásához, folyamatos fejlődésük biztosítását szolgáló, illetve beruházásaikat finanszírozó külső forrásokhoz.

### Hitelkérelem benyújtása

Központi iroda címe: 1134 Budapest, Róbert Károly Körút 59.

Személyes ügyfélfogadás: Hétfőtől-Péntekig 8.00-16:30-ig

A kölcsönkérelem benyújtásával, a nyomtatványok kitöltésével, illetve a dokumentáció beszerzésével kapcsolatos kérdéseit az [info@artescredit.com](mailto:info@artescredit.com) vagy az [ugyfelszolgalat@artescredit.com](mailto:ugyfelszolgalat@artescredit.com) e-mail címeken teheti fel.

A hitel felhasználható beruházások, forgóeszközök és hitelkiváltás finanszírozására, továbbá kezdő vállalkozások részére is elérhető.

### A finanszírozás típusai:

- Beruházási hitel:
  - Max. 2,5% éves kamat
  - Akár 15 év futamidő
  - Max. 2 éves türelmi időFelhasználható: Tárgyi eszköz beruházásokra, Ingatlan beruházásokra, Üzleti célú ingatlanvásárlásra
  
- Hitelkiváltás
  - Max. 2,5% éves kamat
  - Akár 15 éves futamidő
  - Max. 2 éves türelmi időFelhasználható: Bármely hazai pénzintézettől felvett, 2020.03.31-ig megkötött, piaci árazás szerint nyújtott beruházási hitel kiváltására
  
- Forgóeszköz hitel:
  - Max. 2,5% éves kamat

- Akár 3 éves futamidő
- Max. 1 éves türelmi idő

Felhasználható: Készletek/vevőkövetelések finanszírozására, Személyi jellegű ráfordítások finanszírozására, Egyéb működési költségekre

## A hitel kondíciói:

<b>MFB Krízis Hitel</b>			
	<b>Beruházási hitel</b>	<b>Hitelkiváltó hitel</b>	<b>Önálló forgóeszközhitel</b>
Devizanem	forint		
Ügyleti kamat	2,50%		
Kamatozás	teljes futamidő alatt fix		
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft – 150.000.000,- Ft		
Törlesztés módja	lineáris		
Elvárt önerő	minimum 10% - 25%	nincs	nincs
Futamidő	12 hó + 1 nap - 120 hó		12 hó + 1 nap – 36 hó
	ingatlanfinanszírozási cél esetén:		
	12 hó + 1 nap – 180 hó		
Rendelkezésre tartási idő	maximum 24 hó	maximum 3 hó	maximum 12 hó
Állami készfzető kezességvállalás díja	0,1%/év		
Folyósítási jutalék	0 Ft		
Kezelési költség	0 Ft		
Hitelbírálat díja	0 Ft		
Szerződéskötés díja	0 Ft		
Szerződésmódosítási díj	A kölcsönösszeg 1%-a		
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint		
Bankgarancia/Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján		
Felmondási díj	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)		
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év		
Fizetési felszólítás különdíja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db</li> <li>• Amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db</li> <li>• Amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db</li> </ul>		
Büntető kamat	Mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese		
Jogosulatlansági díj	A kölcsönösszeg 3,1%-a/év		

## Finanszírozható projektcélok

A Hitel kizárólag:

- a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak, valamint a Magyar Nemzeti Bank NHP Hajrá feltételeinek megfelelő, Magyarország területén megvalósuló

- a számvitelről szóló 2000. évi c. törvény (továbbiakban: Sztv.) 26. §-a szerinti új vagy használt tárgyi eszközvásárláshoz, -beszerzéshez, saját tulajdonú tárgyi eszköz átalakításához, korszerűsítéséhez, kapacitás bővítéséhez – ideértve az ingatlanvásárlást, -beruházást;
- Sztv. 25. §-a szerinti immateriális javak beszerzésére
- önálló forgóeszköz finanszírozáshoz; ideértve a forgóeszköz-finanszírozást célzó hitelek végtörlesztését, illetve a személyi jellegű ráfordítások és az Adós működési költségeinek finanszírozását, továbbá
- a Termékdokumentáció feltételeinek megfelelő, nem NHP forrású beruházási hitel, pénzügyi lízing kiváltására vehető igénybe.

Immateriális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a Program keretein belül. A program keretében csoportmentességi támogatási kategória esetén kizárólag nem megkezdett beruházás finanszírozható.

## Nem finanszírozható projektcélok

A Hitel az alábbi célokra nem használható fel:

- üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
- támogatás előfinanszírozására;
- termőföld vásárlásra;
- áfa, vám, illeték finanszírozására, kivéve, ha a kedvezményezett áfa visszaigénylésére nem jogosult;
- az exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására (nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó finanszírozásra);
- az importtermékekkel szemben hazai termékek felhasználásához kötött beruházás finanszírozására;
- beruházási hitel esetén a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) megvalósított beruházás finanszírozására, illetve csoportmentességi támogatási kategória esetén már megkezdett beruházás finanszírozására;
- olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;
- élő állat, tenyészállat vásárlására, tartására, kereskedelmére;
- a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére;
- az 1379/2013/EU rendelet szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására; 12. a fentiekén túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására:
  - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65-67, TEÁOR'08 64-66)
  - pénzmosás, kábítószer előállítás- kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési-, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);

- dohány és dohánytermékek, desztillált szeszesitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása (TEÁOR'08 12.00, 46.35, 47.26);
- valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40);
- szerencsejáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00);
- pornográfia és prostitúció, pornográfiahoz kapcsolódó termék előállítás, kereskedelme;
- atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása

## Hitelfelvevők köre:

KKV kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező

- egyéni vállalkozás, egyéni cég
- gazdasági társaság
- szövetkezet
- őstermelő

formában működő új vagy meglévő vállalkozások, melyek megfelelnek az alábbiaknak:

- az utolsó lezárt gazdasági év árbevétele legfeljebb 50 millió EUR és/vagy az utolsó lezárt gazdasági év mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 43 millió EUR-t
- alkalmazottainak száma kevesebb 250 főnél
- a benyújtott dokumentumok alapján az egyéni vállalkozó, gazdasági társaság bejelentett székhelyén létezik, cégjogi szempontból ellenőrizhető
- nincs lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása

## A finanszírozásból kizártak köre:

- Nem nyújtható hitel olyan igénylő számára:
- amely a cégbíráson nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat);
- amelynek adószámát törölték;
- amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás (vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy végrehajtás) alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne;
- amely az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet, illetve az azt hatályon kívül helyező 2015/848 rendelet szerinti kollektív fizetésképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el;
- amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, lízingszerződésből vagy bankgarancia megbízási szerződésből eredő, 90 napot meghaladó lejárt tartozása áll fenn;

- amely a szerződéskötés időpontjában a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- amely nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizettetését, Magyarországnak címzett elrendelő határozatának;
- amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszereiből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette;
- amely a 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül
- amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- amely saját maga vagy bármelyik tagja vagy tulajdonosa olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel;
- amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket az ArteusCredit Zrt. nem tudja végrehajtani;
- amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések alapján az ArteusCredit Zrt. - reputációjának védelme érdekében – az Adóssal való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg
- amely, jogszabályban vagy a kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
- amelynél felmerül a gyanú, hogy az ügylet célja:
  - jogszabályba, jó erkölcsbe, közerkölcsbe ütközik;
  - környezetvédelmi szabályokba ütköző tevékenység.
- amely a 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül;
  - amely fő tevékenysége az alábbiak valamelyike
  - fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40)
  - szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00)
  - katonai harcjármű-gyártás (TEÁOR'08 30.40)
  - dohánytermesztés, dohánytermék gyártása, forgalmazása (TEÁOR'08 01.15, 12.00, 46.35, 46.39, 47.26)
  - egyéb személyi szolgáltatás (TEÁOR'08 96.09)
  - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65.00- 67.00, TEÁOR'08 64.11-66.30)
- valamely az ügyféllel a CRR 4. cikk 39. pontja alapján ügyfélcsoportot képező vállalkozás jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás, vagy végrehajtás alatt áll, vagy adószámát törölték;
- amely Társaságunkkal ügyfélcsoportot alkot, vagy a Társaságunk, illetve az MFB Zrt. kapcsolt vállalkozása;

- amelyben szerződéskötéskor az állam, vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen eléri vagy meghaladja a 25%-ot;
- amelyben a szerződéskötéskor a KKV-kra vonatkozó fenti személyi feltételeknek nem megfelelő és nem magánszemély tulajdonosok (ideértve az állami és önkormányzati tulajdonosokat is) közvetlen és közvetett részesedése meghaladja a 25%-ot;
- amely az NHP Hajrá keretében a KKV-nak a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (2)-(4) bekezdése szerinti partnervállalkozásaival és kapcsolódó vállalkozásaival együtt, a programban résztvevő összes hitelintézetttől és pénzügyi vállalkozástól 20 milliárd Ft-ot meghaladó összegű finanszírozásban részesült;
- amelynek Társaságunkkal szemben lejárt tartozása áll fenn;

Fentiekén kívül az általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén nem részesülhet finanszírozásban – nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható Hitel – olyan vállalkozásnak

- amelynek – figyelembe véve a vállalkozás által, illetve a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás által a hitelfelvétel évében és azt megelőző két évben igénybe vett általános csekély összegű (de minimis) támogatásokat - nem áll rendelkezésére szabad általános csekély összegű (de minimis) keret.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória alapján kizárt tevékenység továbbá a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlása.

## Saját erő

- Beruházási hitel esetén a saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének-
  - általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén: minimum 10%-a;
  - regionális beruházási támogatási kategória esetén: minimum 25%-a (minden állami támogatástól mentesen).
- Önálló forgóeszközhitel és Hitelkiváltó hitel esetén az elvárt saját erő mértéke 0%.
- Beruházási hitelt kiváltó hitel esetén a kiváltásra kerülő hitelhez eredetileg előírt és felhasznált saját erőnek meg kell felelnie a fentiekben a beruházási hitelre előírt minimális saját erő elvárásnak.

## A hitel futamideje

- Beruházási hitel és Hitelkiváltó hitel esetén legalább egy év és egy nap, legfeljebb tíz év, illetve ingatlanfinanszírozási cél esetén legfeljebb 15 év a szerződéskötéstől számítva. Ingatlanfinanszírozási célnak tekintendő az ingatlan építés és az építkezés helyszínéül szolgáló üres telek megvásárlása, az ingatlanvásárlás (telek és rajta levő felépítmény megvásárlása), ingatlan bővítés, felújítás, felújítandó/bővítendő/átépítendő ingatlan megvásárlása, továbbá az előzőek szerint felsorolt hitelcélú szolgáló hitelek és lízingszerződések kiváltása is.
- Önálló forgóeszközhitel esetén legalább 1 év és 1 nap, legfeljebb 3 év a szerződéskötéstől számítva.

## Türelmi idő

- Beruházási hitel és Hitelkiváltó hitel esetén legfeljebb 2 év a szerződéskötéstől számítva
- Önálló forgóeszközhitel esetén legfeljebb egy év a szerződéskötéstől számítva.

### **Rendelkezésre tartási idő:**

- Beruházási hitel esetén legfeljebb 2 év a szerződéskötéstől számítva.
- Hitelkiváltó hitel esetén legfeljebb 3 hónap a szerződéskötéstől számítva.
- Önálló forgóeszközhitel esetén legfeljebb 1 év a szerződéskötéstől számítva.

A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.

### **Tőke és kamatfizetés esedékessége:**

- Tőketörlesztés: a türelmi időt követő banki munkanapon, havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben (az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet).
- Ügyleti kamat fizetése: havonta esedékes

### **Biztosítékok**

- Beruházási hitel és Hitelkiváltó hitel esetén:
  - a beruházás tárgyára alapított zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom (kivéve bérelt ingatlanon végzett beruházás vonatkozásában, ez esetben addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges);
- Önálló forgóeszközhitel esetén:
  - ingatlan jelzálogjog és/vagy ingó zálogjog és/vagy követelésen alapított zálogjog

Társaságunk közokiratba foglalt kölcsönszerződés aláírása mellett nyújtja a hitelt.

MFB Krízis Hitelhez kormányhatározat alapján 80%-os állami készfizető kezesség kapcsolódik. A kezességvállalási díj mértéke a hitel (fennálló) tőkeösszegének 80%-ra számított évi 0,1%.

### **Az igénylés menete**

Érdeklődés esetén többféleképpen is felveheti a kapcsolatot az ügyfélszolgálatunkkal:

- Telefonon, e-mailen a [www.arteuscredit.com](http://www.arteuscredit.com) oldalon található elérhetőségeken vagy személyesen a központi irodánkban (1134 Budapest, Róbert Károly körút 59. 4. emelet).

Minden ügyfelünknek javasolunk legalább egy alkalommal egy személyes találkozót.

Az előminősítés során munkatársaink a nyilvánosan elérhető adatbázisok, valamint az Ön által beküldött dokumentumok alapján megvizsgálják a vállalkozást és a kölcsönkérelem célját. Ezek alapján megállapítható, hogy a vállalkozás jogilag, formailag jogosult-e hitelt igényelni, de konkrét döntés csak a kérelem benyújtása után történik.

Munkatársunk tájékoztatást nyújt arról, hogy a bemutatott hiteligényhez kapcsolódóan milyen dokumentumok benyújtására van szükség. Ezt követően a kölcsönigénylő kitölti a szükséges nyomtatványokat, valamint begyűjti az igénylés mellékleteit.

A kölcsönkérelemhez kapcsolódó ingatlanszakértői szakvélemény megrendelését is ekkor javasolt megtenni. Az értékbecslést az ArteusCredit Zrt. munkatársa megrendeli, ha Önnek nincs lehetősége rá

és jelzi ez irányú igényét. Az értékbecslést kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azt valamely szerződött partnerünk készítette.

Az ArteusCredit Zrt. munkatársa részére kell benyújtania a kitöltött kölcsönkérelmi dokumentumokat. A kapcsolódó ellenőrző listát kollégánk biztosítja emailben. A dokumentumok teljes körű benyújtása esetén tekinthető a hiteligénylés benyújtottnak.

A hiteligénylés bírálata az ArteusCredit Zrt. irodájában történik. Eredményéről a hitelreferens írásban, illetve telefonon tájékoztatja az ügyfelet.

A bírálat során megfogalmazott szerződéskötési feltételek teljesítését követően kerül sor a szerződéskötési időpont egyeztetésére. A szerződéskötésre az ArteusCredit Zrt. irodájában (1134 Budapest, Róbert Károly körút 59. 4. emelet) kerül sor az ügyfél, a közjegyző, az illetékes ügynök és az ArteusCredit Zrt. hitelreferense jelenlétében. A kölcsönszerződéseket minden esetben közjegyzői okiratba foglalja a jelenlévő közjegyző.

A kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg teljes körű tájékoztatást kap a folyósításhoz szükséges teendőkről, egyúttal munkatársunk átadja az ügyfél részére a feltételek teljesítéséhez szükséges valamennyi nyomtatványt és dokumentumot.

Amennyiben beérkezett valamennyi, a szerződésben meghatározott folyósítási feltétel, sor kerül a hitelösszeg folyósítására az ügyfél által megadott bankszámlára.

## **Törlesztés**

- Törlesztés módja: az ArteusCredit Zrt. törlesztési számlájára történő átutalás.
- Az ügyfél a kölcsönt a futamidő alatt jellemzően lineárisan csökkenő törlesztő részletben fizeti meg.

Jelen termék-leírás nem ad teljeskörű tájékoztatást az MFB Krízis Hitel feltételeiről.

A Hitel részletes feltételeit - a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<https://mnb.hu/nhphajra>) elérhető Növekedési Hitelprogram Hajráról szóló Terméktájékoztató;

- az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. honlapján (<https://mfb.hu>) elérhető MFB Krízis Hitel, illetve MFB Krízis Hitel Termékleírás, Útmutató és Függelék;
- valamint a Magyar Nemzeti Bank Növekedés Hitelprogram Hajrával, illetve az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. MFB Krízis Hitellel összefüggő közleményei tartalmazzák